

Organo ufficiale di Confartigianato Imprese Como - Aderente a Confartigianato Imprese

# L'ARTIGIANO COMASCO

[www.confartigianatocomo.it](http://www.confartigianatocomo.it) - [info@confartigianatocomo.it](mailto:info@confartigianatocomo.it)

*Gennaio*

## EDITORIALE

### MANOVRA DI BILANCIO 2024

Il compito delle associazioni:  
alimentare la fiducia  
delle imprese

## PRIMO PIANO

### DAL NAZIONALE, I PROVVEDIMENTI PER ARTIGIANI E PMI DELLA LEGGE DI BILANCIO 2024

### ESSERE CONFARTIGIANATO IMPRESE COMO

### AGGIORNAMENTO BONUS EDILIZI Le conseguenze sul comparto

ISSN 2035-3472

  
**Confartigianato**  
imprese  
COMO

# NUOVA RENAULT CLIO



**tua da 120€\*/mese**  
**tan 3,9% - taeg 5,4%**

anticipo 2.250 €, 36 rate, rata finale 11.250 €  
o sei libero di restituirla. in caso di rottamazione e incentivi statali  
info e condizioni in sede.

**scopri-la con gli incentivi statali**

nuova Renault Clio GPL. emissioni di CO<sub>2</sub>: da 108 a 109 g/km. consumi ciclo misto da 7,0 a 7,1l/100 km (wltp-worldwide harmonized light vehicles test procedure). emissioni e consumi omologati secondo la normativa comunitaria vigente. foto non rappresentativa del prodotto.

\*esempio di finanziamento riferito a Clio evolution TCe 100 GPL a €16.300 (iva inclusa, ipt e contributo pfu esclusi) valido in caso di rottamazione di un veicolo usato da euro 0 a euro 4 di proprietà del cliente o di uno dei familiari conviventi da almeno dodici mesi, incluso il contributo statale 2022 (L. 34/2022, DPCM 6/4/22 e s.m.i.) pari a 2.000 €; anticipo €2.250, importo totale del credito €14.050 (che include finanziamento veicolo €14.050); spese istruttoria pratica €350 + imposta di bollo €35,13 (addebitata sulla prima rata), interessi €1.522,20, valore futuro garantito €11.250 (rata finale), per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,10 euro/km; importo totale dovuto dal consumatore €15.572,20 in 36 rate da €120,06 oltre la rata finale. **tan 3,9% (tasso fisso), taeg 5,4%**, spese di incasso mensili €3, spese per invio rendiconto periodico (annuale) €1,20 (diversamente online gratuito) oltre imposta di bollo pari a €2. **salvo approvazione Mobilize Financial Services**. documentazione precontrattuale ed assicurativa disponibile presso i punti vendita della rete Renault convenzionati Mobilize Financial Services e sul sito [mobilize-fs.it/trasparenza/](https://mobilize-fs.it/trasparenza/). messaggio pubblicitario con finalità promozionale. è una nostra offerta valida fino al 31/01/2024.

Renault raccomanda  Castrol



## AUTOVITTANI

Fiducia in movimento

COMO

Via Asiago, 21  
031.573210

CANTU' (CO)

Via per Alzate, 20  
031.7075311

Scopri la convenzione  
dedicata gli associati.



# SOMMARIO

## **EDITORIALE** 5

## **IN PRIMO PIANO** 6

LEGGE DI BILANCIO 2024: I PROVVEDIMENTI PER ARTIGIANI E PMI A cura di Francesca Sormani 6

CONFARTIGIANATO IMPRESE COMO: UN FARO PER LE IMPRESE ARTIGIANE A cura di Alberto Caramel 12

LA NUOVA ERA DEI BONUS EDILIZI QUALI CONSEGUENZE AVRÀ SUL COMPARTO? A cura di Francesca Sormani 13

## **LO SPAZIO ARTIGIANO** 14

STEELES, ARTIGIANALITÀ E INNOVAZIONE "AROUND THE FIRE" A cura di Ettore Romanò 14

## **LA PAROLA ALL'ESPERTO** 16

SCADENZARIO NORMATIVE AMBIENTALI ANNO 2024 A cura di Emanuela Tardiola 16

LEGGE DI BILANCIO 2024 PRINCIPALI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI LAVORO E PREVIDENZA A cura di G. Contino 18

CORSI DI FORMAZIONE GENNAIO/FEBBRAIO/MARZO 2024 A cura di Ettore Romanò 22

CARO ENERGIA/GAS E FINE DEL MERCATO TUTELATO? Confartigianato Como ti fornisce la consulenza adatta alle tue esigenze A cura di Raffaella Puricelli 25

## **CATEGORIE E TERRITORIO** 26

LINEA VERDE START: LA TROUPE DI FEDERICO QUARANTA A CONOSCERE LE NOSTRE IMPRESE A cura di F. Sormani 26

FORNITORE OFFRESI ARREDO & DESIGN Anche Confartigianato Imprese Como presente alla seconda edizione A cura di Fiorenzo De Vivo 27

SETTORE COSTRUZIONI - IMPIANTI. SPECIALE BONUS EDILIZI A cura di Federica Colombini 28

MOVIMENTO GIOVANI IMPRENDITORI CONFARTIGIANATO IMPRESE COMO: UN PUNTO DI FORZA PER IL RICHIAMO AL MONDO ARTIGIANO A cura di Roberto Bonardi 31

## **LO SPECIALE E CONSIGLI ALLE IMPRESE** 32

LA MAPPA DELLE AGEVOLAZIONI 2024 PER LE IMPRESE A cura di Barbara Silvestrini 32

## **CULTURA E SOCIETÀ** 37

CONFARTIGIANATO COMO INCONTRA PAPA FRANCESCO A cura di Francesca Sormani 37

INVESTIMENTI IMMOBILIARI: CRESCE ANCORA IL CORPORATE A cura di Francesco Megna 38



*Confartigianato*  
persone

**NESSUN DUBBIO!**

**CAAF CONFARTIGIANATO**

**Competenza, sicurezza e risparmio.**

**730**

**RED**

**ISEE**

**IMU**

**SUCCESSIONI**



Il nuovo anno è iniziato portando con sé alcune difficoltà emerse già nel corso del **2023**, quali il calo degli scambi internazionali con evidenti risvolti sulla produzione manifatturiera, la stretta monetaria, il costo dell'energia. C'è anche un elemento positivo che si conferma, ossia la consapevolezza di ciò che il valore artigiano di cui siamo portatori rappresenta all'interno della società e per l'economia nazionale. **Confartigianato** sta dimostrando concretamente il proprio ruolo di promotore di un modello di sviluppo sostenibile, capace di porre al centro la creatività, il saper fare, lo spirito imprenditoriale: caratteristiche che ci contraddistinguono e di cui gli artigiani sono espressione.

Il **2024** si è aperto con l'approvazione della **Manovra di Bilancio** che impatta in modo significativo anche sull'operatività delle nostre imprese.

Come sottolineato anche dal **Presidente Granelli**, apprezziamo l'attenzione che, all'interno della Manovra, è stata riservata alla tenuta dei conti pubblici e l'introduzione di alcuni provvedimenti necessari per sostenere gli investimenti e l'occupazione. Ora, l'impegno condiviso dalle associazioni di categoria e dalla politica deve essere quello di alimentare la fiducia delle imprese perché solo partendo da qui si può puntare alla crescita del Paese e sviluppare azioni strategiche che guardino al futuro. A tal proposito, ritengo apprezzabile l'inserimento all'interno delle Legge di molteplici misure di interesse che riguardano proprio le piccole imprese, alcune delle quali volute fortemente da **Confartigianato** per sostenere gli imprenditori e accompagnarli lungo il loro percorso. Possiamo citare, ad esempio, l'incremento di **50 milioni di euro** per il **2024** finalizzati a promuovere percorsi formativi volti a ridurre il forte divario tra mondo della scuola e mondo del lavoro.

Quest'ultima è una tra le sfide che il nuovo anno porta con sé e che dovremo affrontare in difesa del "valore artigiano". Il mondo artigiano, infatti, deve tornare a essere appetibile per le nuove generazioni e spetta a noi promuoverlo come un mondo all'interno del quale è possibile per un giovane realizzarsi professionalmente e dove



creatività, spirito d'iniziativa, intelligenza trovano la loro adeguata collocazione. Il contesto dell'istruzione è, purtroppo, ancora spesso lontano da quello dell'impresa: occorre che i ragazzi imparino a svolgere un mestiere e questo lo si potrà ottenere solo avvicinando le due realtà e chiedendo alle Istituzioni di contribuire affinché il peso della burocrazia non sia più un freno per chi vuole "fare impresa".

Come **Confartigianato Imprese Como** vogliamo impegnarci su questo fronte, assumendoci l'onere, ma soprattutto l'onore, di far conoscere le realtà artigiane associate che sono un fiore all'occhiello non solo del nostro territorio, ma dell'intera Regione.

**ROBERTO GALLI**

Presidente di Confartigianato Imprese Como



## LEGGE DI BILANCIO 2024: I PROVVEDIMENTI PER ARTIGIANI E PMI

A CURA DI FRANCESCA SORMANI

A parere di **Confartigianato** una manovra improntata alla prudenza, dai margini di intervento ristretti anche a causa dell'elevata spesa per interessi sul debito. Positivo l'approccio che mira al rispetto delle regole di bilancio europee e alla tenuta dei conti pubblici.

La **manovra 2024** è composta non solo della **Legge di Bilancio 2024** ma, bensì, da diversi provvedimenti legislativi ed amministrativi (collegati; **decreto legge Anticipi**; decreti legislativi attuativi della riforma fiscale; riprogrammazione e spesa integrale delle risorse del **PNRR**).

Il giudizio complessivo della Confederazione è positivo. ✓

### DATI CHIAVE

La **manovra di bilancio\***, sul **2024** prevede interventi per **34,7 miliardi** di euro, finanziati con **19,0 miliardi** di risorse e generando un maggiore deficit per **15,7 miliardi** di euro. Nel **2024**, la manovra è espansiva per **0,7 punti** di **PIL** di maggiore deficit e determina un impulso sul **PIL** di **0,2 punti** di maggiore crescita. Il reperimento delle risorse è centrato sulla minori spese (**+10,8 miliardi** di euro) rispetto alle maggiori entrate (**+8,3 miliardi**, che scendono a **2,7 miliardi** al netto degli effetti riflessi della decontribuzione e dell'aumento dei contratti pubblici). In tal modo è mantenuto il calo della pressione fiscale delineato nel quadro tendenziale del bilancio delle Amministrazioni pubbliche, che passa dal **42,7%** nel **2022** passa al **42,5%** nel **2023** per scendere progressivamente fino al **41,8%** nel **2026**, cumulando un calo di **0,9 punti** in **quattro anni**.

Gli interventi sul lavoro\*\* nel **2024** ammontano a **12,4 miliardi** di euro, pari al **40,2%** degli impieghi del disegno di legge di bilancio.



\* Disegno di legge di bilancio per il 2024, del DL 145/2023 e dei due decreti delegati attuativi della riforma fiscale

\*\* Esonero parziale dei contributi previdenziali per lavoratori dipendenti, misure fiscali per il welfare aziendale, abbattimento del 100% della quota di contributi previdenziali a carico di lavoratrici dipendenti a tempo indeterminato con 3 o più figli (fino a 18 anni) per il triennio 2024-26 e, in via sperimentale, per le donne con 2 o più figli (fino a 10 anni), per il solo 2024, riduzione dal 10% al 5% dell'aliquota dell'imposta sostitutiva sui premi di produttività, incremento della misura del congedo parentale da truire entro il sesto anno di vita del bambino, detassazione del lavoro notturno e testivo per i dipendenti di strutture turistico-alberghiere; al netto degli effetti riflessi

### PROSPETTIVE DI POLITICA FISCALE

La politica fiscale non è ancora normalizzata: agli ingenti interventi per contrastare la pandemia e la crisi energetica, seguono gli effetti della più intensa stretta monetaria della storia dell'**Eurozona**, con il costo del debito che si sbilancia rispetto alle altre componenti della spesa: nel **2023** la spesa per interessi vale il **58,2%** della spesa sanitaria, nel **2024** sale al **66,9%**, nel **2025** al **69,1%** e nel **2026** al **74,5%**. Persistono i rischi legati al rallentamento della crescita e ai riflessi sul rapporto debito / PIL. Con la riattivazione delle riformate regole europee di bilancio, in contesto di bassa crescita, l'**Italia** è più esposta a politiche fiscali restrittive, presentando un livello degli indicatori di bilancio più critici: tra i maggiori paesi europei, l'**Italia** detiene, con la **Francia**, il più ampio rapporto deficit / PIL e risulta al **2° posto** nell' **Ue** a **27**, dietro alla **Grecia**, per rapporto debito / PIL.

\* Rapporto tra spesa per interessi e spesa sanitaria, 2023-2026, peso %, quadro tendenziale, Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato su dati Mef. Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato su dati Banca d'Italia, Commissione Europea, Istat, Mef e Upb

## RIDUZIONE DELLA PRESSIONE FISCALE

### Misure valide per il periodo d'imposta 2024

#### MISURE FISCALI PER IL WELFARE AZIENDALE

Incremento del limite di non imponibilità di fringe benefits e ulteriori benefici (pagamento utenze, affitto prima casa, interessi su mutuo prima casa) erogati ai lavoratori dipendenti:

- limite di non imponibilità ordinario sale da € 258,23 a € 1.000 per tutti i dipendenti.
- Incremento a € 2.000 in presenza di figli a carico e/o di età ≤ 24 anni con reddito ≤ € 4.000.

#### DETAZZAZIONE DEI PREMI DI RISULTATO

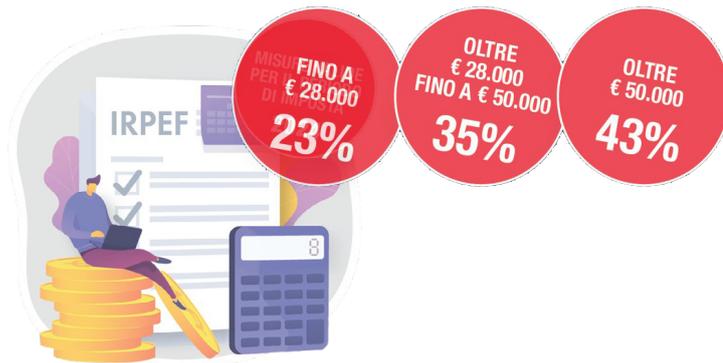
Per i premi di produttività e le somme di partecipazione agli utili dell'impresa erogati nel 2024 entro il limite di € 3.000 lordi:

- riduzione dal 10% al 5% dell'aliquota dell'imposta sostitutiva dell'Irpef e delle relative addizionali regionali e comunali.

Resta necessario un intervento di detassazione e decontribuzione delle prestazioni della bilateralità e chiarire l'esclusione dal reddito da lavoro dipendente della relativa contribuzione. ✓

Vengono mantenute le aliquote già vigenti del 35% per lo scaglione dai 28.000 euro ai 50.000 euro, e l'aliquota del 43% oltre i 50.000 euro.

Prevista una riduzione di 260 euro della detrazione in relazione a taluni oneri sostenuti dai contribuenti che possiedono un reddito complessivo superiore a 50.000 euro (esclusione delle spese sanitarie).



Resta necessario un intervento di detassazione e decontribuzione delle prestazioni della bilateralità e chiarire l'esclusione dal reddito da lavoro dipendente della relativa contribuzione. ✓

## RIMODULAZIONE ALIQUOTE IRPEF

### Misure valide per il periodo d'imposta 2024

Modificate le aliquote e gli scaglioni dell'IRPEF con accorpamento dei primi due scaglioni e conferma dell'aliquota minima del 23% anche per lo scaglione intermedio da 15.000 a 28.000 euro, che viene interamente assorbito nel primo scaglione.

## RIDETERMINAZIONE COSTO TERRENI E PARTECIPAZIONI

### Beni posseduti all' 1/1/2024

Riapre la possibilità di rivalutare il costo dei terreni e partecipazioni negoziate e non negoziate posseduti al 1° gennaio 2024 e detenuti al di fuori dell'esercizio dell'impresa, sostituendolo con il valore normale degli stessi.

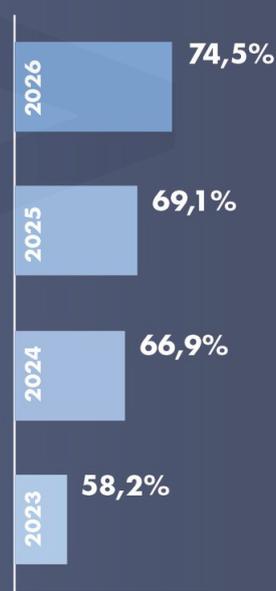
Per il 2024 quindi, sarà consentito a persone fisiche, società semplici, enti non commerciali e soggetti non residenti privi di stabile organizzazione in Italia di rivalutare il costo o valore di acquisto delle partecipazioni e dei terreni posseduti alla data dell'1.1.2024, al di fuori del regime d'impresa, affrancando in tutto o in parte le plusvalenze conseguite, allorché le partecipazioni o i terreni vengano ceduti a titolo oneroso.

► Necessario, entro il 30 giugno 2024:

- presentare perizia di stima asseverata;
- versare l'imposta sostitutiva del 16% per l'intero suo ammontare, ovvero la prima delle tre rate annuali maggiorate degli interessi del 3% annuo

In luogo delle imposte ordinarie dovute sulle plusvalenze, la norma consente il pagamento di un'imposta sostitutiva del 16%. ✓

RAPPORTO TRA SPESA PER INTERESSI E SPESA SANITARIA (2023-2026)\*



## ADEGUAMENTO DELLE ESISTENZE INIZIALI DI MAGAZZINO

**Periodo in corso al 30/09/2023**

Gli esercenti attività d'impresa, per il periodo in corso al **30 settembre 2023**, possono adeguare le esistenze iniziali dei beni alla cui produzione o al cui scambio è diretta l'attività dell'impresa, delle materie prime e sussidiarie, dei semilavorati e degli altri beni mobili, esclusi quelli strumentali, acquistati o prodotti per essere impiegati nella produzione.

 Adeguamento effettuato tramite il pagamento:

- imposta sostitutiva delle **IIDD** e **Irap** (indeducibile) pari al **18%**, da versare in due rate (entro **30/6/2024** e **30/11/2024**);
- **IVA** in caso di eliminazione dei valori.

La misura consente di adeguare il «magazzino fiscale» alla reale giacenza, permettendo alle imprese di rendere aderente il proprio bilancio alla realtà economica. Migliora la significatività del bilancio verso terzi, soprattutto istituti di credito.

## RITENUTA BONIFICI "PARLANTI": INCREMENTO

**A partire da 01/03/2024**

Aumento dell'aliquota della ritenuta a titolo di acconto dall' **8%** all' **11%** operata sui bonifici disposti dai contribuenti per beneficiare di oneri deducibili o per i quali spetta la detrazione d'imposta.

La Confederazione ha denunciato in più occasioni gli effetti negativi di tale misura, che riduce ulteriormente la liquidità delle imprese edili e installatrici.

## PLASTIC TAX E SUGAR TAX: RINVIO

**Entrata in vigore 01/07/2024**

Differita di un ulteriore anno l'entrata in vigore di sugar e plastic tax.

Il provvedimento che va nella positiva direzione di evitare un incremento della pressione fiscale. La Confederazione opererà per il superamento definitivo delle due misure

## PROROGA VERSAMENTI ACCONTI

**Misura valida per il periodo d'imposta 2023**

Solo per persone fisiche titolari di partita IVA con ricavi / compensi  $\leq$  **170.000 €** è prorogato il versamento della seconda rata di acconto.

Anziché **30 novembre 2023** l'acconto va versato:

- entro il **16 gennaio 2024**;
- ovvero in **5 rate** mensili a decorrere dal **16 gennaio**, oltre agli interessi del **4%** annui.

Misura positiva, necessario renderla strutturale e applicabile a tutte le imprese

## MAGGIORAZIONE DELLA DETRAZIONE DEL COSTO DEL LAVORO DEI NEO ASSUNTI

**Misura valida per il periodo d'imposta 2024**

Per i titolari di reddito d'impresa e lavoratori autonomi:

- incremento del **20%** del costo del personale di nuova assunzione a tempo indeterminato;
- l'incremento del costo del lavoro può essere elevato fino al **30%** per l'assunzione di specifiche categorie svantaggiate

Il positivo intervento va però messo a regime e vanno equiparate le detrazioni spettanti ai lavoratori autonomi a quelle dei dipendenti.

## PROROGA RIVERSAMENTO RICERCA E SVILUPPO

Riversamento del credito d'imposta Ricerca & Sviluppo, indebitamente utilizzato in compensazione:

- proroga del termine di presentazione dell'istanza all'Agenzia delle entrate al **30 luglio 2024** (anziché entro il **30 giugno 2024**);
- proroga del riversamento del credito al **16 dicembre 2024** (versamento unico o prima rata); successive rate entro il **16/12/2025** e **16/12/2026**.

Misura sostenuta da Confartigianato in quanto permette una valutazione più attenta dei casi in cui si rende necessario il riversamento.

## ESONERO PARZIALE DEI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI A CARICO DEI LAVORATORI DIPENDENTI

Per il **2024** viene confermato l'esonero parziale del **6%** sulla quota dei contributi previdenziali a carico dei lavoratori con redditi fino a **35.000 euro** annui. L'esonero viene incrementato al **7%** per i lavoratori con reddito fino a **20.000 euro**.

**-6%**  
(REDDITI FINO A 50.000€)

**-7%**  
(REDDITI FINO A 20.000€)

Apprezzamento per la misura che conferma la riduzione del cuneo fiscale contributivo a beneficio dei lavoratori. Non interviene in modo strutturale sulla riduzione del costo del lavoro anche per i datori di lavoro incidendo in modo decisivo sulla riduzione della forbice tra costo sostenuto dalle imprese e componente netta dei salari.



## MISURE IN MATERIA DI RISCHI CATASTROFALI

Introduzione di un obbligo generalizzato, a carico delle imprese, di stipulare una specifica polizza assicurativa a copertura dei rischi legati ai danni cagionati da calamità naturali ed eventi catastrofici verificatisi sul territorio nazionale.

Si introduce un condivisibile principio generale di responsabilità civile con obbligo di assicurazione, ma i meccanismi applicativi appaiono incerti.

## MISURE DI FLESSIBILITÀ IN USCITA: APE SOCIALE Proroga valida per tutto il 2024

Viene prorogato il trattamento di **APE sociale** per tutto il **2024**, con conferma della platea dei destinatari ed innalzamento del requisito anagrafico da **63 anni a 63 anni e 5 mesi**.

Viene confermato tuttavia l'impianto normativo precedente per cui restano esclusi dalla misura i lavoratori autonomi impegnati nelle lavorazioni gravose.

Valutazione positiva per la proroga di un ulteriore anno dell'**Ape Sociale**, ma si ribadisce la necessità di estendere la misura ai lavoratori autonomi.

## FLESSIBILITÀ IN USCITA: OPZIONE DONNA Misura estesa a tutto il 2024

Viene estesa al **2024 Opzione Donna** con una soglia anagrafica unica per dipendenti e autonome di accesso a **61 anni** (elevata rispetto ai **60 anni** previsti in precedenza) e un'anzianità contributiva pari o superiore a **35 anni**.

L'accesso alla misura è tuttavia riservato alle donne che si trovino in una delle seguenti condizioni: caregiver, invalide almeno al **74%**, licenziate o dipendenti da imprese in crisi.

Positiva la proroga di **Opzione Donna** che conferma la soglia unica di accesso per lavoratrici dipendenti ed autonome, ma le condizioni di accesso individuate appaiono particolarmente restrittive, limitando la platea delle possibili beneficiarie. Necessario rendere strutturale la misura e superare il diverso regime delle decorrenze tra lavoratrici dipendenti ed autonome.

## ESONERI CONTRIBUTIVI: DECONTRIBUZIONE SUD

**Fino al 30/06/2024**

Autorizzato dalla Commissione Europea fino a giugno **2024** l'esonero del **30%** dei contributi previdenziali a carico del datore di lavoro, con sede in una delle Regioni del **Mezzogiorno**, con riterimento ai rapporti di lavoro dipendente, sia quelli già instaurati che quelli da avviare.

La misura sostiene l'ingresso nel mercato del lavoro nelle Regioni caratterizzate da elevati tassi di disoccupazione. In tema di esoneri contributivi la **Confartigianato** insiste, tuttavia, sulla necessità di un maggiore sostegno all'apprendistato professionalizzante per rafforzare l'occupazione giovanile e per superare il **mismatch** delle competenze e le difficoltà di reperimento del personale.

## FINANZIAMENTO FORMAZIONE NEL SISTEMA DUALE

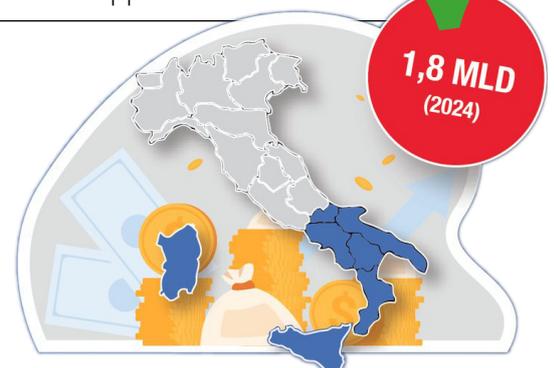
Si incrementano di **50 milioni di euro** per il **2024** le risorse destinate ai percorsi formativi relativi ai contratti di apprendistato duale e ai percorsi di alternanza scuola - lavoro.

La misura coglie le indicazioni di **Confartigianato** per ridurre il gap tra scuola ed impresa e sostiene gli strumenti cardine del sistema duale (alternanza scuola lavoro e apprendistato duale).

## ZES UNICA DEL MEZZOGIORNO

Individuate le risorse per la copertura del credito di imposta concesso alle imprese localizzate nella **ZES unica** del **Mezzogiorno** per gli investimenti per l'acquisto di nuovi macchinari, impianti e attrezzature varie destinati a strutture produttive, nonché all'acquisto di terreni e all'acquisizione, alla realizzazione ovvero all'ampliamento di immobili strumentali agli investimenti. Il credito di imposta è riconosciuto nel limite di spesa complessivo di **1,8 MLD di euro** per l'anno **2024**.

La misura interviene positivamente a sostegno degli investimenti nel **Mezzogiorno**, con un perimetro molto ampio di intervento. La soglia minima di investimento, di **200 MLN**, è giudicata da Confartigianato troppo alta.



## RIFINANZIAMENTO FIGURE IN FAVORE DELLE IMPRESE

► **CONTRATTI DI SVILUPPO** Rifinanziamento dei contratti di sviluppo: spesa complessiva di **190 MLN** per l'anno **2024** e di **210 MLN** per l'anno **2025**. Necessarie le direttive del **Ministro delle imprese e del made in Italy** per l'ottimizzazione dell'utilizzo delle risorse.

► **NUOVA SABATINI** rifinanziamento della cosiddetta "Nuova Sabatini". L'incremento previsto di **100 MLN** insufficiente a coprire il **2024**. L'ulteriore rifinanziamento andrà garantito con le risorse del **PNRR**.

► **FONDO CRESCITA SOSTENIBILE** Rifinanziamento del **Fondo per la Crescita Sostenibile**, in tal caso incrementato per il biennio **2024** e **2025** con **110 MLN** per l'anno **2024** e **220 MLN** per l'anno **2025**. Giudizio positivo per questi rifinanziamenti volti a garantire continuità a misure apprezzate già in essere; la riprogrammazione del **PNRR** dovrà garantire il reperimento di ulteriori fondi per rafforzare la dotazione della **Nuova Sabatini**, messa in sicurezza per il primo trimestre **2024**.

Giudizio positivo per questi rifinanziamenti volti a garantire continuità a misure apprezzate già in essere; la riprogrammazione del **PNRR** dovrà garantire il reperimento di ulteriori fondi per rafforzare la dotazione della **Nuova Sabatini**, messa in sicurezza per il **primo trimestre 2024**.

## RIFORMA DEL FONDO CENTRALE DI GARANZIA

**Entrata in vigore nuove regole 01/01/2024**

Approvato a margine della legge di bilancio un emendamento al cosiddetto **DL Anticipi** che fissa le nuove regole per il **Fondo di Garanzia per le Pmi** che entreranno in vigore dal **1° gennaio 2024**, primo passo verso una revisione ormai non più procrastinabile della disciplina della garanzia pubblica. Numerosi gli aspetti da evidenziare:

- gratuità del costo della garanzia per le microimprese;
- costituzione di un Comitato di indirizzo costituito dai rappresentanti delle associazioni rappresentative dell'impresa;
- riconoscimento di una maggiore complementarità tra la garanzia pubblica e quella privata dei **Confidi**.

La valutazione della riforma è positiva perché consente una transizione graduale dal regime emergenziale al ritorno al regime ordinario ante COVID.



## RIFINANZIAMENTO PLURIENNALE DEL FONDO PER LA PROSECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

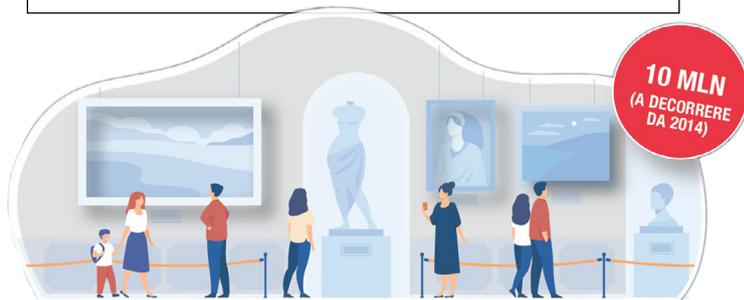
Complessivi **11.630 MLN**, in ragione di **780 MLN** per l'anno **2024**, **1.035 MLN** per l'anno **2025**, **1.300 MLN** per l'anno **2026**, **1.780 MLN** per l'anno **2027**, **1.885 MLN** per l'anno **2028**, **1.700 MLN** per l'anno **2029**, **1.430 MLN** per l'anno **2030**, **1.460 MLN** per l'anno **2031** e **260 MLN** per l'anno **2032**.

Misura indispensabile per contrastare l'aumento dei costi delle materie prime e per il corretto proseguimento delle opere pubbliche.

## TRANSIZIONE 5.0 NEL PNRR

Positiva l'indicazione del **Ministro delle Imprese e del Made in Italy** di revisione del programma in «**Piano Transizione 5.0**», con il ripristino dell'aliquota del **40%** del credito di imposta e con l'innalzamento dei limiti agevolabili portati da **20 a 50 MLN**. L'intervento assorbe complessivamente quasi **15 MLD** del **PNRR**.

Come auspicato da **Confartigianato**, la parte più importante della manovra per il sostegno agli investimenti privati è contenuta nella riprogrammazione delle misure legate al programma **Transizione 4.0** contenute nel **PNRR**.



**10 MLN** annui, a decorrere dal **2024**, per la tutela e la valorizzazione dei beni culturali e dei luoghi della cultura nazionale, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e programmata.

L'intervento raccoglie l'indicazione della Confederazione di stanziare in modo strutturale risorse per gli interventi di manutenzione del patrimonio culturale pubblico. Andrebbero estesi gli interventi anche ai beni privati di rilevanza culturale pubblica.



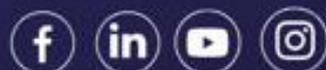
*Confartigianato*

COMO



**SE VUOI FAR  
CRESCERE  
LA TUA IMPRESA,  
PORTALA DA NOI**

#NOICONFARTIGIANATO



[confartigianatocomo.it](http://confartigianatocomo.it)



## CONFARTIGIANATO IMPRESE COMO: UN FARO PER LE IMPRESE ARTIGIANE

A CURA DI ALBERTO CAMEL Segretario Generale di Confartigianato Imprese Como

12

**Confartigianato Imprese** opera con l'obiettivo di difendere e promuovere il lavoro degli artigiani, pilastro dell'economia e della società italiana, tanto da essere diventata nel tempo punto di riferimento delle imprese artigiane.

**Confartigianato Imprese** si impegna, infatti, a supportare le aziende in ogni fase, dalla nascita, allo sviluppo, alla crescita, mettendosi a disposizione per la gestione degli adempimenti amministrativi, offrendo occasioni di formazione, informazione e ruolo di rappresentanza nei confronti delle istituzioni per tutelare gli interessi degli imprenditori.

È anche grazie all'azione compiuta da **Confartigianato** che le imprese artigiane hanno saputo prendere consapevolezza del proprio ruolo, rendendosi sempre più protagoniste dell'economia dei territori, caratterizzandosi per aver saputo contribuire a preservare la tradizione pur aprendosi a processi di modernizzazione sul fronte della tecnologia e della digitalizzazione.

Oggi, anche per **Confartigianato Imprese Como** è prioritario sia preservare le piccole e le medie imprese che si riconoscono per la loro unicità, la creatività e la genialità degli imprenditori e che le rendono delle eccellenze, sia fornire alle aziende tutti gli strumenti utili per essere competitive.

Per questo **Confartigianato Imprese Como** opera ogni giorno per costituire un "sistema" e offrire agli associati assistenza e supporto.

Tra le molteplici attività svolte voglio sottolineare, in particolare, il ruolo di rappresentanza sindacale svolto sul territorio, l'impegno per recepire e diffondere le normative di settore ed elaborare informative, organizzare riunioni, convegni e seminari di aggiornamento e approfondimento tecnico e fornire consulenza per la tutela sociale dei lavoratori e delle loro famiglie.

Insomma, **Confartigianato Imprese Como** mira a essere un faro per gli associati, capaci di guidarli e indirizzarli lungo il loro percorso.

**Confartigianato Imprese Como** si fa anche portavoce delle istanze dei giovani, delle donne e degli anziani. Abbiamo infatti il **gruppo Giovani Imprenditori** al quale è affidato il compito di unire il valore artigiano all'innovazione tecnologica e digitale: sono infatti i giovani che dovranno occuparsi del futuro delle imprese artigiane, trasmettendo i valori che le hanno rese baluardo della società alle nuove generazioni.

Il **Movimento Donne Impresa** si occupa di sostenere lo sviluppo dell'imprenditorialità femminile, valorizzando il ruolo della donna all'interno del mondo dell'impresa. E ancora **Anap** che mira a tutelare e promuovere gli interessi degli anziani e pensionati artigiani.

Un universo composito quello della nostra associazione a cui ogni artigiano dovrebbe approdare per poter vedere evolvere la propria impresa all'interno di un sistema dove se l'imprenditore ha voglia di crescere, **Confartigianato Imprese Como** può aiutarlo, a **360 gradi**.





## LA NUOVA ERA DEI BONUS EDILIZI QUALI CONSEGUENZE AVRÀ SUL COMPARTO?

A CURA DI FRANCESCA SORMANI

Il tema dei Bonus edilizi e, in particolare, del **Superbonus 110%**, continua a tenere alta l'attenzione. **Confartigianato** ha più volte sollecitato, nel corso di tutti gli incontri con il **Parlamento** e il **Governmento**, di inserire un intervento nella **manovra finanziaria 2024**.

Le novità più importanti che sono state introdotte con la nuova **Legge di Bilancio** riguardano, ovviamente, il **Superbonus 110%**, che vede notevolmente ridotta sia la platea dei soggetti beneficiari (solo edifici condominiali) che l'aliquota agevolativa. A partire dal **2024**, la detrazione del **Superbonus** si ridurrà al **70%**; la detrazione scenderà poi al **65%** nel **2025**. Con il **decreto Salva Spese** si è escluso invece il recupero della maxi detrazione per i lavori realizzati, ma non ultimati al **31 dicembre 2023**, per i quali si è optato per lo sconto in fattura o per la cessione del credito.

La revisione del **Superbonus** è una scelta del **Governmento** che inevitabilmente impatterà sull'indotto del settore edilizio, mettendo in difficoltà imprese e centinaia di lavoratori.

La mole di lavoro generata con l'introduzione delle misure in periodo pandemico rischia ora di avere una brusca battuta d'arresto con le conseguenti ripercussioni sul settore. Ne parliamo con **Virgilio Fagioli**, Vice Presidente di **Confartigianato Imprese Como**, Presidente provinciale e regionale del settore costruzioni e Vice Presidente vicario di **Anaepa - Confartigianato Edilizi**.

*“La proroga ha abbassato l'agevolazione fiscale al 70% sui cantieri condominiali che già hanno un avanzamento lavori importante. Si tratta di un buon risultato, ma che comunque andrà a creare dei disagi perché le famiglie dovranno sostenere delle spese che non erano previste”.*

Anche il tema del valore della ritenuta d'acconto ha sollevato malumori tra le associazioni di categoria.

*“Confartigianato già da tempo aveva chiesto un contenimento della ritenuta perché non superasse il 4% - prosegue Fagioli -. Una richiesta non esaudita, tanto che era stata portata all'8%. La Legge di Bilancio 2024, da questo punto di vista, ha fortemente disatteso le nostre aspettative e infatti, dal 1° marzo prossimo, la ritenuta sui bonifici per ottenere le agevolazioni fiscali salirà dall'8 all'11%. Questo provvedimento riguarderà non solo il Superbonus 1110%, ma tutti i Bonus edilizi e implicherà che chi riceve il pagamento subirà una detrazione maggiore: una sfida finanziaria per le imprese di non poco conto”.*

Tra le questioni più dibattute rientra, infine, quella legata al **Bonus Barriere Architettoniche**.

*“Il restringimento del campo di questa misura, che resta confermata fino al 31 dicembre 2025, ma con una riduzione del novero dei lavori ammessi e della possibilità di sconto e cessione, la riporta all'interno del campo d'azione per la quale era stata studiata. Spesso è stata infatti utilizzata in modo inappropriato, anche se va riconosciuto che abbia rappresentato un volano per lo sviluppo di molteplici interventi. Ricordo comunque che determinati lavori che rientravano nel Bonus Barriere Architettoniche possono essere ricompresi anche all'interno del Bonus Ristrutturazione”*, conclude **Fagioli**.

# STEELES, ARTIGIANALITÀ E INNOVAZIONE “AROUND THE FIRE”

A CURA DI ETTORE ROMANÒ

Abbiamo il piacere di intervistare e confrontarci con **Alessandro Incondi** e **Veronica Fascendini**, CEO e CFO di **Steeles**, - azienda associata a **Confartigianato Como** - per capire meglio il loro progetto d'impresa e per comprendere meglio come la formazione abbia contribuito al lancio di questo prodotto sul mercato.

*Alessandro, ci racconti in sintesi che cos'è Steeles, come è nata l'idea e cosa rappresenta per voi e per la vostra azienda oggi?*

**Steeles** è una *start-up* nata nel **2020**, in pieno periodo pandemico, con cui abbiamo voluto dare un segnale di convivialità in un momento di crisi sociale.

Il progetto è nato dall'energia e dalla competenza del nostro team tecnico-produttivo con l'obiettivo di creare un *brand* di prodotti d'arredo in metallo, sia per l'interno che per l'outdoor, in grado di far innamorare il cliente finale, mettendo a frutto quel mix tipico della produzione italiana che unisce la flessibilità e accuratezza artigianale alla precisione della produzione industriale.

*Rappresenta per noi una visione di futuro rivolta verso il design e l'architettura.*

*Veronica, abbiamo saputo che recentemente la Vostra “Collezione Como” è stata selezionata per il prestigioso ADI Design Index. Ci puoi raccontare come siete arrivati a raggiungere questo risultato e chi sono le persone che stanno dietro questo successo?*

Siamo orgogliosi di aver partecipato al prestigioso **ADI Design Index**, che ci proietta alla selezione per il **Compasso d'oro 2024**.

*Un riconoscimento per noi particolarmente significativo in quanto inaspettato, che premia il lavoro e la passione di un team che ha sempre creduto nel progetto.*

Questa esclusiva Collezione, disegnata dall'architetto comasco **Ilaria Marelli**, nasce dall'idea di ritrovarsi intorno al fuoco in una serie di prodotti per la convivialità dal design essenziale e senza tempo.

*Alessandro, abbiamo saputo che il progetto di lancio sul mercato del prodotto Steeles - in fase ancora di sviluppo e perfezionamento - è stato portato avanti anche grazie alle attività formative finanziate a cui avete potuto accedere con il supporto di Confartigianato Como. Ci puoi spiegare in sintesi come avete fatto e come valuti questo tipo di supporto che avete ricevuto per sviluppare la vostra idea di business?*

Ci siamo rivolti a **Confartigianato** perché siamo soci da tanti anni e avevamo l'esigenza di avere un supporto non legato alle attività ordinarie d'impresa, ma un supporto formativo e consulenziale che ci aiutasse ad affermarci sul mercato con un prodotto di design innovativo. Tengo a precisare che le attività svolte sono state pratiche, o meglio abbiamo compreso la teoria e l'abbiamo applicata al nostro prodotto. I dipendenti sono stati coinvolti in prima persona e grazie al finanziamento di **Fondartigianato** -



**Fondo Interprofessionale per la Formazione Continua dei dipendenti** – abbiamo realizzato un percorso formativo per condividere ed imparare ad entrare con successo nel nostro mercato *target*.

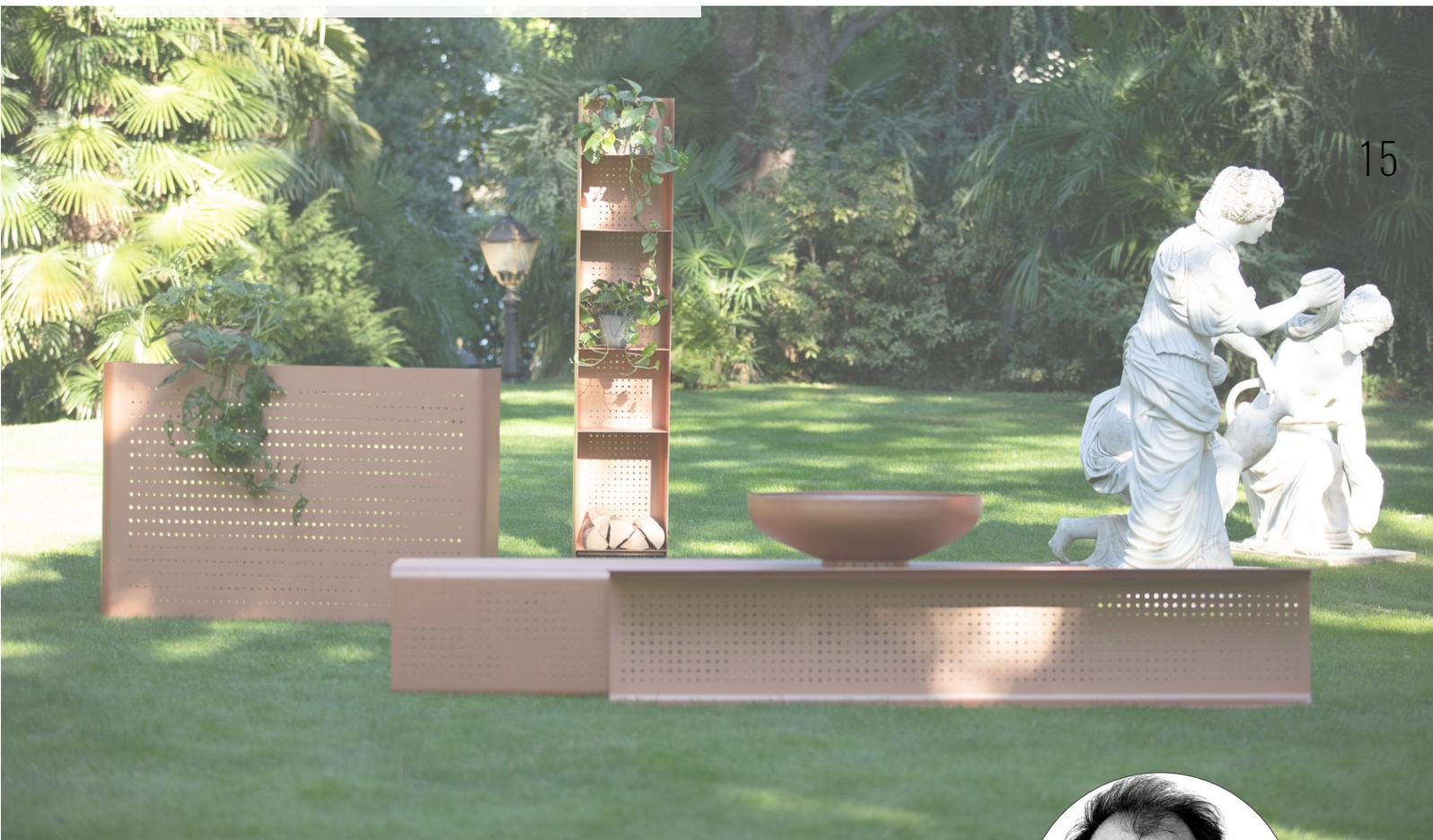
Ringrazio **Confartigianato** per averci dato questa opportunità che da soli e con le nostre risorse interne non avremmo potuto sviluppare e **Giulia, Franco, Marco e Vincenzo** del Team **Steeles**.

*Bene Veronica. Siamo arrivati all'ultima domanda e vi ringraziamo in anticipo per il tempo che ci avete dedicato. Quali sono i vostri prossimi passi?*

I nostri obiettivi sono anzitutto ampliare il mercato, non solo in **Italia** ma anche all'estero, consolidando come tipologia di clientela l'hotellerie e investendo in nuovi progetti avendo sempre come linea guida la ricerca del dettaglio e la cura del design.



Alessandro, Veronica e uno degli altri componenti del Team Steeles



15

**Ettore Romanò**  
Responsabile Servizio Formazione,  
Education e Sviluppo Impresa





Deadline

16

## SCADENZARIO NORMATIVE AMBIENTALI ANNO 2024

A CURA DI EMANUELA TARDIOLA

Come ogni anno a gennaio, riepiloghiamo gli adempimenti in materia di ambiente e le relative scadenze, per essere di supporto per tutte le imprese che già seguiamo e per tutte quelle che sono alla ricerca di consulenti competenti ed affidabili.

Scadenziario dei prossimi adempimenti ambientali:

- 1** Bilanci di Massa - 30 Marzo;
- 2** Piano Gestione Solventi - 30 Aprile;
- 3** MUD - 30 Aprile;
- 4** Diritti Albo Gestori Ambientali - 30 Aprile.

### **1** IL 31 MARZO SCADE IL TERMINE PER PREDISPORRE IL BILANCIO DI MASSA

Tutte le imprese che svolgono:

- a)** attività di verniciatura, laccatura, doratura di mobili e altri oggetti in legno;
- b)** attività di verniciatura di oggetti vari in metallo o vetro;
- c)** attività di verniciatura di oggetti vari in plastica e vetroresina.

Emanuela Tardiola  
Responsabile Area Sicurezza  
e Formazione



Entro il **31 Marzo** devono predisporre il **Bilancio di massa** riferito all'anno precedente.

Secondo quanto disciplinato della **delibera della Regione Lombardia n. 8/8832**, il **Bilancio di massa** relativo all'utilizzo di **COV** (es. prodotti vernicianti, catalizzatori, diluenti e solventi organici per la pulizia delle attrezzature) dovrà essere predisposto obbligatoriamente da parte di tutte le imprese che svolgono le attività elencate sopra.

Il **Bilancio di massa** deve essere inserito esclusivamente nel portale di **Regione Lombardia AUA POINT**, visibile da parte di **A.R.P.A.** che è l'organo di vigilanza/controllo

## 2 IL 30 APRILE SCADE IL PIANO GESTIONE SOLVENTI

Tutte le lavanderie a secco entro il **30 Aprile** devono predisporre il **Piano Gestione Solventi**.

Questo documento dovrà essere conservato insieme alla domanda di autorizzazione alle emissioni in atmosfera e dovrà essere messo a disposizione degli organi di vigilanza in caso di controllo.

## 3 IL 30 APRILE SCADE IL PAGAMENTO DIRITTI ANNUALI ALL'ALBO PER TRASPORTO RIFIUTI

Il **30 aprile** scade il termine per il pagamento del diritto annuale per l'iscrizione all' **Albo Gestori Ambientali** relativamente all'autorizzazione per il trasporto dei propri rifiuti (**Art. 212, comma 8 del DLGS 152/06**).

Con l'occasione si ricorda che qualsiasi mezzo utilizzato per il trasporto dei rifiuti deve essere iscritto all' **Albo Nazionale Gestori Ambientali** e che è possibile trasportare solo i rifiuti identificati tramite **codice CER** per cui si è stati autorizzati (compilando in modo completo e corretto il relativo formulario).

Nell' area riservata all'Impresa è disponibile il servizio per il **PAGAMENTO TELEMATICO** dei diritti annui. Non è possibile pagare con altre modalità, se non con carta di credito.

Il mancato pagamento del diritto annuale comporta la sospensione d'ufficio dell'autorizzazione all'attività di trasporto rifiuti e l'eventuale applicazione delle relative sanzioni in caso di controllo da parte degli Organi di Vigilanza.

## 4 IL 30 APRILE SCADE IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL MUD

Tutte le imprese che nel corso dell'anno precedente hanno prodotto rifiuti pericolosi dovranno predisporre e presentare alla **Camera di Commercio** il **MUD (Modello Unico di Dichiarazione Ambientale dei rifiuti)** entro il **30 aprile**.

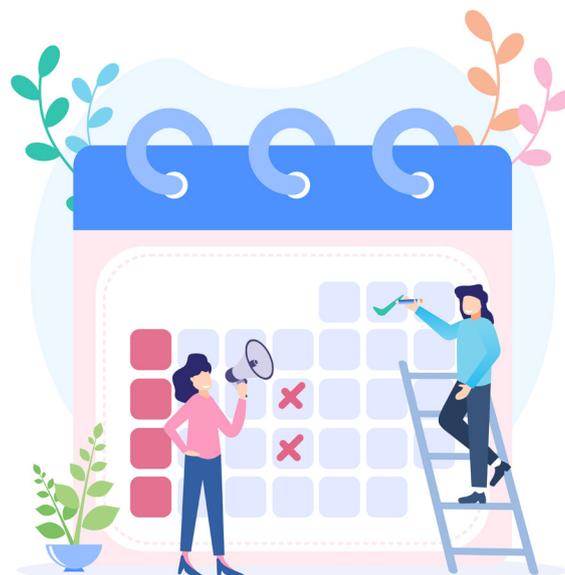
Dovranno presentare il **MUD** anche le imprese di **10 o più addetti** che producono rifiuti non pericolosi.



L' Area Ambiente e Sicurezza eroga tutti i servizi per adempiere agli obblighi di legge sopra descritti, e fornisce chiarimenti e consulenza personalizzati.

Per qualsiasi richiesta di supporto, siamo a Vostra disposizione.

Servizio Ambiente, Sicurezza e Formazione  
tel. **031.31 64 84** - Fax **031.31 63 24**



## LEGGE DI BILANCIO 2024 PRINCIPALI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI LAVORO E PREVIDENZA

A CURA DI GIUSEPPE CONTINO

Si riporta un quadro analitico delle principali disposizioni in materia di lavoro e previdenza inserite nella Legge di Bilancio 2024 (legge n. 213/2023), pubblicata nel Supplemento Ordinario n. 40/L alla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023, ed entrata in vigore il 1° gennaio 2024, che confermano quasi tutte le anticipazioni riportate nel precedente numero de L'Artigiano Comasco.

Giuseppe Contino  
Responsabile Area Lavoro



<b>ARTICOLO 1, comma 15</b>	<b>Esonero parziale dei contributi previdenziali a carico dei lavoratori dipendenti</b>
-----------------------------	---

Prorogata per il **2024**, in favore dei lavoratori dipendenti, la riduzione della quota a loro carico della **contribuzione IVS** (invalidità, vecchiaia e superstiti), secondo le seguenti aliquote:

- **6%**, a condizione che la retribuzione imponibile non ecceda l'importo mensile di **2.692 euro** per **13 mensilità (34.996 € annui)**;
- **7%**, a condizione che la retribuzione imponibile non ecceda l'importo mensile di **1.923 euro** per **13 mensilità (24.999 € annui)**.

Resta ferma l'aliquota di computo delle prestazioni pensionistiche.

La misura non riguarda la tredicesima mensilità che per il **2024** sarà, quindi, sottoposta ad imposizione ordinaria.

<b>ARTICOLO 1, commi 16 e 17</b>	<b>Misure fiscali per il welfare aziendale</b>
----------------------------------	--

Per il solo periodo di imposta **2024** vengono esclusi dalla formazione del reddito di lavoro dipendente i c.d. **fringe benefit**, comprese le somme erogate o rimborsate dai datori di lavoro per il pagamento delle utenze, entro i seguenti limiti:

- **2.000 euro** per i lavoratori con figli a carico;
- **1.000 euro** per tutti gli altri lavoratori.

<b>ARTICOLO 1, comma 18</b>	<b>Detassazione dei premi con accordo sindacale</b>
-----------------------------	---

Confermata per il **2024** la riduzione dal **10%** al **5%** dell'aliquota dell'imposta sostitutiva sulle somme erogate nel **2024** sotto forma di premi di risultato o di partecipazione agli utili d'impresa, di cui all'**articolo 1, comma 182**, della **legge n. 208 del 2015**.

Resta confermato il limite di reddito agevolato, pari a **3.000 euro**, innalzato a **4.000 euro** in caso di partecipazione paritetica dei lavoratori.

<b>ARTICOLO 1, commi da 21 a 24</b>	<b>Detassazione del lavoro notturno e festivo per il settore turistico – alberghiero</b>
-------------------------------------	--

Per il periodo **1° gennaio – 30 giugno 2024** ai lavoratori degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e ai lavoratori del comparto del turismo, inclusi gli stabilimenti termali, viene riconosciuto un trattamento integrativo speciale pari al **15%** delle retribuzioni lorde, a titolo di detassazione, erogate per lavoro notturno e straordinario effettuato nei giorni festivi. Il trattamento non concorre alla formazione del reddito.

<b>ARTICOLO 1, comma 97</b>	<b>Compensazione crediti INPS e INAIL</b>
-----------------------------	---

La compensazione dei crediti maturati a titolo di contributi nei confronti dell'**INPS** può essere effettuata dai:

- datori non agricoli a partire dal **quindicesimo giorno** successivo alla scadenza per la trasmissione dei dati per il calcolo dei contributi o, se tardiva, dal quindicesimo giorno successivo alla sua presentazione.
- lavoratori autonomi iscritti alle gestioni speciali degli artigiani ed esercenti attività commerciali e dai liberi professionisti iscritti alla **Gestione separata**, a decorrere dal **decimo giorno** successivo alla dichiarazione dei redditi.

La compensazione dei crediti di qualsiasi importo per premi e accessori maturati nei confronti dell'**INAIL** può essere effettuata a condizione che il credito certo, liquido ed esigibile sia registrato negli archivi dell'Istituto. I crediti potranno essere compensati esclusivamente mediante i servizi telematici messi a disposizione dall'**Agenzia delle Entrate**, secondo modalità tecniche definite con provvedimento del Direttore della stessa.

<b>ARTICOLO 1,</b> <i>commi 136 e 137</i>	<b>Ape sociale</b>
Viene prorogato il trattamento di <b>APE sociale</b> per tutto il <b>2024</b> , con conferma della platea dei destinatari ed innalzamento del requisito anagrafico da <b>63 anni a 63 anni e 5 mesi</b> . Viene confermato tuttavia l'impianto normativo precedente per cui restano esclusi dalla misura i lavoratori autonomi impegnati nelle lavorazioni gravose.	

<b>ARTICOLO 1,</b> <i>commi da 142 a 155</i>	<b>Indennità straordinaria di continuità reddituale e operativa (ISCRO)</b>
<p>Dal <b>1° gennaio 2024</b> viene resa strutturale l'<b>ISCRO</b>, riconosciuta dall'<b>INPS</b> ai soggetti iscritti alla <b>Gestione separata</b> che esercitano per professione abituale attività di lavoro autonomo di cui all' <b>art. 53, comma 1 del Tuir</b>. Il richiedente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• non deve essere già titolare di trattamento pensionistico diretto;</li> <li>• non deve essere già aderente ad altre forme previdenziali obbligatorie;</li> <li>• non deve essere beneficiario dell'assegno di inclusione;</li> <li>• deve avere un reddito da lavoro autonomo nell'anno precedente alla richiesta inferiore al <b>70%</b> della media dei <b>due anni</b> antecedenti;</li> <li>• deve aver dichiarato, nell'anno precedente alla richiesta, un reddito da lavoro autonomo non superiore a <b>12.000 euro</b>;</li> <li>• deve essere titolare di <b>partita IVA</b> attiva da almeno <b>3 anni</b> ed essere in possesso del <b>DURC</b>;</li> <li>• deve partecipare a percorsi di aggiornamento professionale individuati con decreto ministeriale.</li> </ul> <p>L'indennità potrà essere compresa tra <b>250 ed 800 euro</b> mensili, verrà erogata per <b>6 mensilità</b>, concorre alla formazione del reddito e non comporta accredito di contribuzione figurativa.</p> <p>L' <b>ISCRO</b> non può essere richiesta per il biennio successivo all' anno di fruizione.</p>	

<b>ARTICOLO 1,</b> <i>comma 172</i>	<b>Rifinanziamento Cigs</b>
Prorogato per il <b>2024</b> il trattamento di sostegno al reddito per imprese in crisi, fino a un massimo di integrazione salariale pari a <b>12 mesi</b> . A tal fine è previsto l'incremento di <b>50 milioni di euro</b> dell'autorizzazione di spesa prevista dalla normativa vigente.	

20



**Gestione del personale**  
**Fiscale e tributario**  
**Ambiente, sicurezza e medicina del lavoro**  
**Innovazione digitale, bandi ed energia**

*Ci prendiamo cura della tua impresa scopri i nostri servizi.*



<b>ARTICOLO 1, comma 179</b>	<b>Congedo parentale</b>
<p>La norma riconosce per il <b>2024</b> la possibilità, in alternativa tra i genitori, di fruire di <b>due mesi</b> di congedo parentale indennizzati all' <b>80%</b>, anziché al <b>30%</b>, purché:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• siano fruiti entro il <b>sesto anno</b> di vita del bambino;</li> <li>• i genitori beneficiari terminino il periodo di congedo di maternità o, in alternativa, di paternità successivamente al <b>31 dicembre 2023</b>.</li> </ul> <p>A partire dal <b>2025</b> il <b>secondo mese</b> di congedo sarà invece retribuito al <b>60%</b>.</p>	

<b>ARTICOLO 1, commi da 180 a 182</b>	<b>Decontribuzione per le lavoratrici con figli</b>
<p>Per il periodo <b>2024-2026</b> alle lavoratrici dipendenti a tempo indeterminato con <b>tre o più figli</b> viene riconosciuto l'esonero totale della <b>contribuzione IVS</b> a loro carico, entro il limite massimo di <b>3.000 euro/anno</b>. L'esonero trova applicazione fino ai <b>18 anni</b> del figlio più piccolo. Per il solo <b>2024</b> l'esonero si applica anche alle lavoratrici con <b>due figli</b>, fino ai <b>10 anni</b> del più piccolo.</p>	

<b>ARTICOLO 1, commi 191 e 192</b>	<b>Esonero contributivo per assunzione di donne vittima di violenza</b>
<p>Nel <b>triennio 2024-2026</b> per i datori che assumono donne disoccupate vittime di violenza, già beneficiarie del reddito di libertà, è riconosciuto l'esonero totale del versamento dei contributi previdenziali nel limite annuo di <b>8.000 euro</b>. Sono esclusi i premi e contributi <b>INAIL</b>. La misura ha durata di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>12 mesi</b> per assunzioni a tempo determinato, anche in somministrazione;</li> <li>• <b>18 mesi</b> per trasformazioni a tempo indeterminato;</li> <li>• <b>24 mesi</b> per assunzioni con contratto a tempo indeterminato.</li> </ul>	

<b>ARTICOLO 1, comma 202</b>	<b>Finanziamento formazione nel sistema duale</b>
<p>Vengono incrementate di <b>50 milioni di euro</b> per il <b>2024</b>, per un totale di <b>135 milioni</b>, le risorse destinate ai percorsi formativi relativi ai contratti di apprendistato duale e ai percorsi di alternanza scuola lavoro.</p>	

<b>ARTICOLO 1, commi 395 e 396</b>	<b>Proroga dei permessi di soggiorno per crisi Ucraina</b>
<p>Viene prorogata fino al <b>31 dicembre 2024</b> la validità dei permessi di soggiorno rilasciati ai profughi provenienti dall'<b>Ucraina</b>. Viene, inoltre, prevista la possibilità, su richiesta, di conversione in permessi di soggiorno per lavoro.</p>	

Alla luce delle disposizioni contenute nella **Legge di Bilancio 2024** si coglie l'occasione per evidenziare che non sono stati oggetto di proroga, a differenza dello scorso anno, né l'esonero contributivo per l'assunzione di **giovani under 36** né lo sgravio totale per l'assunzione di donne svantaggiate. Con riferimento a queste due categorie, per le assunzioni effettuate a decorrere dal **1° gennaio 2024** restano, quindi, operativi:

- a) l'esonero contributivo strutturale previsto dalla **Legge n. 205/2017** rivolto ai **giovani under 30** e pari al **50%** della contribuzione datoriale, nel limite massimo di **3.000 euro/anno** e per una durata di **36 mesi**;
- b) l'esonero contributivo rivolto alle donne svantaggiate nella misura ordinaria prevista dalla **Legge n. 92/2012**, ovvero la riduzione pari al **50%** dei contributi posti a carico del datore di lavoro per un massimo di **12 mesi** in caso di assunzione a termine o di **18 mesi** in caso di trasformazione del contratto da tempo determinato a tempo indeterminato o nel caso di assunzione a tempo indeterminato.

A queste due forme di agevolazione si accompagnerà, inoltre, per il solo **2024** la c.d. **deduzione rafforzata per i nuovi assunti**, introdotta dall' **art. 4 del D.Lgs. n. 216/2023** (collegato fiscale alla manovra), e consistente in una deduzione del **120%** (che sale al **130%** in caso di soggetti svantaggiati quali disabili, donne e giovani **NEET**) dal reddito **Irpef** o **Ires** del costo del lavoro relativo alle assunzioni incrementali effettuate nel corso del **2024**.



22

## CORSI DI FORMAZIONE GENNAIO/FEBBRAIO/MARZO 2024

A CURA DI ETTORE ROMANÒ

### **BUSINESS SCHOOL DI CONFARTIGIANATO COMO. Che cos'è e come funziona la chatgpt?**

**DI COSA SI TRATTA** Un percorso formativo che mira a offrire una panoramica completa sull'impiego di **ChatGPT** nel **Social Media Marketing**, esplorando le sue innovative capacità di creazione di contenuti e l'impiego dei suoi plugin.

**DOVE e QUANDO** Il seminario si terrà in presenza presso la sede di **Confartigianato Como**, **viale Roosevelt n. 15** il **14 Febbraio 2024**, dalle **16.30** alle **19.30**



**ISCRIZIONI e COSTI** <https://www.confartigianatocomo.it/iscrizionegenerale.php?attivo=200>

### **LA GESTIONE AMMINISTRATIVA D'IMPRESA**

**DI COSA SI TRATTA** La prima edizione del corso finanziato da **Regione Lombardia**, rivolto a Titolari / Soci e dipendenti di aziende con sede in **Regione Lombardia**, si pone l'obiettivo di trasmettere le conoscenze per la corretta gestione contabile e amministrativa di un'azienda, comprendere i principi delle rilevazioni contabili ed effettuare le scritture relative a ciclo attivo e passivo e relative ad acquisti e vendite. Durata del corso 16 ore.

**DOVE e QUANDO** Il percorso formativo si terrà a distanza. **9 Febbraio, 16 Febbraio, 23 Febbraio e 29 Febbraio 2024** – dalle **14.00** alle **18.00**



**ISCRIZIONI e COSTI** <https://www.confartigianatocomo.it/notiziaok.php?idok=2828>

Ettore Romanò  
Responsabile Servizio Formazione,  
Education e Sviluppo Impresa



## FORMAZIONE DI LINGUA INGLESE CON ZOOM

**DI COSA SI TRATTA** Corsi di lingua inglese interamente on line con **Zoom** suddivisi in **tre livelli** (base, intermedio e avanzato)

• Corso Lingua Inglese on line – **livello BASE** (17 ore e 30 minuti – 14 lezioni on line da 1h 15m – dalle 20.15 – 21.30).

**QUANDO** Martedì 23 e 30 Gennaio, Martedì 6, 13, 20, 27 Febbraio, Martedì 5, 12, 19 e 26 Marzo, Martedì 2, 9, 16 e 23 Aprile 2024

• Corso Lingua Inglese on line – **livello INTERMEDIO** (17 ore e 30 minuti – 14 lezioni on line da 1h 15m – dalle 19.00 alle 20.15)

**QUANDO** Martedì 23 e 30 Gennaio, Martedì 6, 13, 20, 27 Febbraio, Martedì 5, 12, 19 e 26 Marzo, Martedì 2, 9, 16 e 23 Aprile 2024

• Corso Lingua Inglese on line – **livello AVANZATO** (17 ore e 30 minuti – 14 lezioni on line da 1h 15m – dalle 20.15 alle 21.30)

**QUANDO** Lunedì 22 e 29 Gennaio, Lunedì 5, 12, 19, 26 Febbraio, Lunedì 4, 11, 18, 25 Marzo e Lunedì 8, 15, 22, 29 Aprile 2024

## FORMAZIONE PER SETTORE IMPIANTI

**Installatori e manutentori di impianti energetici alimentati da fonti di energia rinnovabili**

**DI COSA SI TRATTA** Corsi di formazione di aggiornamento triennale per “Installatori e manutentori Straordinari di Impianti FER”, organizzati nei prossimi mesi per le aziende del Mestiere Termico ed Idraulici e Mestiere Elettrecisti/Elettrotecnici.

**DOVE e QUANDO** I corsi si terranno a distanza per una durata complessiva di **16 ore** e sono rivolti ai Responsabili Tecnici delle aziende interessate.

### Calendario

#### FER Elettrico

• 6, 7 e 13 e 14 Febbraio 2024 (14.00 - 18.00 a distanza) – prima edizione

• 12, 13, 19 e 20 Marzo 2024 (14.00 – 18.00 a distanza) - seconda edizione

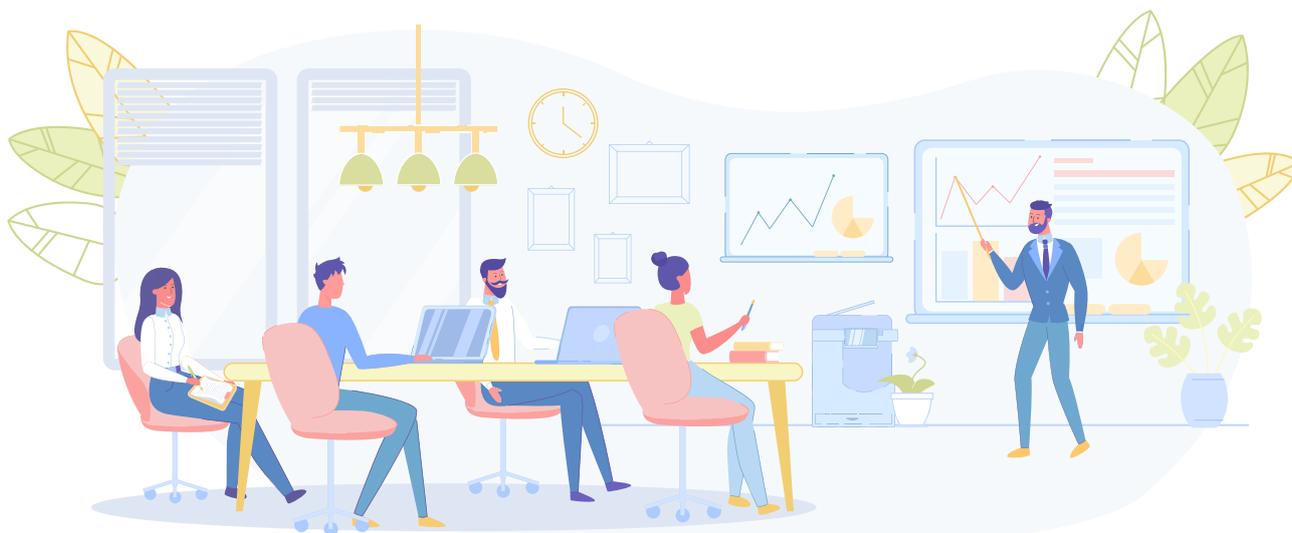
#### FER Termico

• 23 Febbraio e 1° Marzo 2024 – (9.00 / 13.00 e 14.00 / 18.00) - prima edizione;

• 21 Marzo 2024 e 28 Marzo 2024 (9.00 / 13.00 e 14.00 / 18.00)- seconda edizione.

**i** **ISCRIZIONI e COSTI** <https://www.confartigianatocomo.it/iscrizioneeventimulti.php?codevento=zgd>

**i** **ISCRIZIONI e COSTI** Per formalizzare l'adesione ai percorsi abilitanti e ricevere tutte le informazioni scrivere a [formalab@confartigianatocomo.it](mailto:formalab@confartigianatocomo.it)



# ENERGIE SENZA FATICA



L'**energia** permette all'uomo di fare qualsiasi cosa: dal camminare al pensare, dal dirigere la propria impresa fino ad avviare nuove relazioni commerciali. Sarebbe davvero un peccato sprecare energie per cercare ogni volta il fornitore **più conveniente**. Per questo, **CEnPI è il partner migliore** quando si tratta di selezionare per te le forniture energetiche per le esigenze della tua azienda e per la tua casa.

**CEnPI** – Confartigianato Energia Per le Imprese nasce per offrire un supporto **affidabile, professionale e costante**, capace di negoziare le **migliori condizioni di fornitura** sul libero mercato, con un unico obiettivo: **ridurre i tuoi costi energetici**. Grazie ad un'attenta ricerca per individuare i fornitori più competitivi, CEnPI permette un **risparmio fino al 20% in un anno**.

**Togliti un peso.**

Portaci o inviaci la tua bolletta di energia e gas.

**Le energie senza fatica sono qui.**

**CONFARTIGIANATO COMO**  
Servizio Energia  
Viale Roosevelt 15 - tel.031 316.225  
[cenpi@confartigianatocomo.it](mailto:cenpi@confartigianatocomo.it)

Raffaella Puricelli  
Responsabile Area Innovazione  
tecnica e Utilities



## CARO ENERGIA/GAS E FINE DEL MERCATO TUTELATO?

Confartigianato Como ti fornisce la consulenza adatta alle tue esigenze

A CURA DI RAFFAELLA PURICELLI

Si sente tutto e il contrario di tutto. Fino a poco tempo fa era certa la fine del mercato dell'energia elettrica al 1° Aprile 2024 e del gas al 10 Gennaio 2024, mentre ora la situazione è cambiata: la fine della tutela per l'energia elettrica slitta al 1° Luglio 2024, mentre viene confermata la fine del gas al 10 Gennaio 2024 (ad esclusione in entrambi i casi dei cosiddetti "clienti vulnerabili").

25

Tra continue proroghe e venditori di energia che chiamano ad ogni ora del giorno con qualsiasi scusa finalizzata a far sottoscrivere un nuovo contratto di luce e/o gas di chi fidarsi? Come scegliere consapevolmente senza correre il rischio (purtroppo quasi certo) di pagare di più luce e gas?

In tutta questa complessa incertezza, dove sono garantiti i profitti dei venditori di luce e gas, ma non sono più tutelati gli interessi del cliente finale, decidi di scegliere consapevolmente, informandoti da fonti certe che possano consigliarti al meglio.

COME? Contatta senza impegno e gratuitamente l'**Ufficio Energia e Gas** di **Confartigianato Como** per i seguenti buoni motivi:

**1** ricevere informazioni veritiere e trasparenti sulla fine del mercato tutelato e sul libero mercato dell'energia elettrica e/o del gas;

- 2** abbassare i costi delle bollette di energia e gas di casa e/o dell'azienda;
- 3** godere della tutela di Confartigianato, chiedendo che sia salvaguardato l'interesse del cliente finale e non quello dei venditori di luce e gas del libero mercato;
- 4** non rischiare di cadere in trappole commerciali, truffe telefoniche e sgradite sorprese porta a porta;
- 5** delegare la gestione dei contratti e risparmiare tempo;
- 6** avere un unico interlocutore di fiducia.



CONTATTACI SUBITO per richiedere la tua consulenza gratuita e su misura.

Scrivi a: [cenpi@confartigianatocomo.it](mailto:cenpi@confartigianatocomo.it)

# LINEA VERDE START: LA TROUPE DI FEDERICO QUARANTA A CONOSCERE LE NOSTRE IMPRESE

A CURA DI FRANCESCA SORMANI

Andrà in onda sabato **24 febbraio** a mezzogiorno su **Rai1** la puntata di **Linea Verde Start** che racconta la **Lombardia** lacustre, quella che vede in **Como** e **Lecco** due facce di una medaglia che esprime una profonda vocazione produttiva, fatta di PMI e artigianato.

*“Portiamo in un programma nazionale molto amato la narrazione del fare impresa nella nostra Lombardia. Questa volta ci concentriamo sulle province di Como e Lecco, ma il nostro viaggio con Federico Quaranta vede speciali in tutta Italia e diverse puntate dedicate alla Lombardia, in un itinerario che tocca passo passo la gran parte dei territori.*

*In questo caso, la bellezza della natura è fonte d'ispirazione per l'originalità del fare artigiano e il territorio conserva e tramanda i segreti di una sapienza produttiva incarnata dalle aziende protagoniste della prossima puntata”,* spiega il Presidente di Confartigianato Lombardia, **Eugenio Massetti**.

Per la provincia di **Como** sono due le aziende protagoniste delle riprese, entrambe - naturalmente - associate a **Confartigianato Imprese Como**:

▶▶ **PEPEARTE** di **Angela Cal** a **Fino Mornasco**

▶▶ **Arte Tessile** di **Eleonora Clerici** a **Lomazzo**

*“È stata l'occasione per celebrare ancora una volta il saper fare artigiano, protagonista assoluto della trasmissione di Rai1 - commenta il Presidente di Confartigianato Imprese Como, **Roberto Galli** - Non è la prima volta che partecipiamo a Linea Verde Start, ma l'emozione di raccontare la bellezza del nostro territorio e l'eccellenza delle nostre imprese non calano con il passare del tempo. Voglio ringraziare le imprenditrici comasche che hanno voluto aprire le porte dei loro laboratori per raccontarsi e contribuire a promuovere e valorizzare la creatività dei nostri artigiani. Grazie anche alla Rai per aver scelto di fare nuovamente tappa nel nostro meraviglioso territorio, ricco di storia e tradizioni, dove gli imprenditori sono caparbi, appassionati e lungimiranti”.*

Francesca Sormani  
Area Comunicazione



## FORNITORE OFFRESI ARREDO & DESIGN

Anche Confartigianato Imprese Como  
presente alla seconda edizione

A CURA DI FIORENZO DE VIVO

Alla luce del successo della prima edizione, **Lariofiere**, in collaborazione con **Confartigianato Imprese Como** e le altre principali associazioni di settore, ha organizzato la seconda edizione di: **Fornitore Offresi Arredo & Design**. Il Salone B2B, dedicato alla subfornitura del settore legno arredo, dalla materia prima a tutte le fasi di lavorazione e distribuzione, passando per la componentistica e il design, ha animato di padiglioni del centro fieristico erbese dal **18 al 20 gennaio 2024**.

I principali obiettivi della manifestazione si confermano essere la promozione del **sistema Brianza** sia sul mercato nazionale che internazionale, anche grazie alla presenza di **buyer** provenienti da paesi stranieri. Tanti gli operatori che, anche per quest'edizione, hanno partecipato al Salone e numerosi sono stati i visitatori che hanno fatto tappa a **Lariofiere** nei tre giorni di apertura. Le aziende espositrici sono risultate in totale **150, 25% in più** rispetto allo scorso anno.



Le principali categorie merceologiche che hanno trovato spazio nella vetrina di **Fornitore Offresi Arredo & Design** sono la subfornitura (legnami e piallacci, bordi, listelli, pannelli, sagome, profili, laminati e superfici plastiche, materiali e coperture...) e le macchine (macchine e attrezzature tecniche per la produzione di semilavorati, per la laminazione, lavorazione meccanica e incollaggio. Nel corso delle tre giornate è stata allestita anche un'esposizione di legni pregiati della **Valtellina** e si sono svolti una serie di interessanti incontri e tavole rotonde di approfondimento. Significativa anche la presenza delle scuole del territorio che hanno potuto presentare i loro progetti.

27



Fiorenzo De Vivo  
Segretario di categoria



# SETTORE COSTRUZIONI – IMPIANTI. SPECIALE BONUS EDILIZI

A CURA DI FEDERICA COLOMBINI

## LEGGE DI BILANCIO 2024: LE NOVITÀ RIGUARDANTI I BONUS EDILIZI

La **Legge di bilancio 2024** contiene molte misure d'interesse per gli artigiani e le piccole imprese. Sono il risultato dell'azione di rappresentanza e delle battaglie condotte in questi mesi da **Confartigianato** per sostenere gli imprenditori ed accompagnarli in un percorso di sviluppo. Compaiono tuttavia anche alcune criticità che non rappresentano uno scenario proficuo per alcune attività professionali. In particolare, nell'ambito del **Settore Costruzioni**, si evidenzia:

28 a) L' aumento dell'aliquota della ritenuta a titolo di acconto dall' **8%** all' **11%** operata sui bonifici disposti dai contribuenti per beneficiare di oneri deducibili o per i quali spetta la detrazione d'imposta (c.d. **Bonus edilizi**). La Confederazione ha denunciato in più occasioni gli effetti negativi di tale misura, che riduce ulteriormente la liquidità delle imprese edili e installatrici.

b) Rifi naziamento pluriennale del fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (complessivi **11.630 MLN**). Misura indispensabile per contrastare l'aumento dei costi delle materie prime e per il corretto proseguimento delle opere pubbliche.

## “DECRETO SUPERBONUS”: QUALI MODIFICHE HA INTRODOTTO

È stato pubblicato in **Gazzetta Ufficiale** del **29 dicembre 2023, n. 302** il **Decreto Legge 29 dicembre 2023, n. 212** recante *“Misure urgenti relative alle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119, 119-ter e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77”* che riguarda le modifiche all'impianto normativo che regola il **Superbonus**, il **Bonus barriere architettoniche** e il meccanismo delle opzioni alternative (**Sconto in fattura** e **Cessione del credito**).

Il **D.L. n. 212/2023** riguarda unicamente il mondo del bonus edilizi e si articola come segue:

▮▮▮ **ART. 1. Disposizioni in materia di bonus nel settore dell'edilizia** Per lavori in **Superbonus** fino al **31/12/2023** con esercizio delle opzioni di cessione del credito/sconto in fattura, non saranno assoggettati a recupero anche in caso di mancata ultimazione e quindi senza il soddisfacimento del requisito di miglioramento di almeno **2 classi energetiche**; inoltre, ai soggetti con reddito inferiore a **15.000 euro** è autorizzata la corresponsione di un contributo per le spese sostenute dal **1° gennaio 2024** al **31 ottobre 2024**, a condizione che gli interventi al **31 dicembre 2023** fossero almeno al **60%** (seguirà decreto attuativo per modalità di erogazione del contributo – disponibilità fondo **16.441.000 euro**).

▮▮▮ **ART. 2. Opzione per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni fiscali e misure relative agli interventi effettuati nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici** È possibile l'esercizio delle opzioni di **Cessione del credito/ Sconto in fattura** per interventi di demolizione e ricostruzione nelle zone sismiche **1, 2 e 3** compresi in piani di recupero precedentemente approvati e il cui titolo abilitativo sia già stato presentato alla data di entrata in vigore del presente decreto. Per coloro che svolgono questo tipo di interventi vige l'obbligo di stipulare, entro **un anno** dal termine degli interventi, adeguata polizza assicurativa.

▮▮▮ **ART. 3. Revisione della disciplina sulla detrazione fiscale per l'eliminazione delle barriere architettoniche** L'agevolazione viene destinata esclusivamente a interventi aventi a oggetto scale, rampe, installazione di ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici (NO serramenti e infissi); le spese devono essere effettuate con bonifico parlante; per le spese sostenute dal **1° gennaio 2024** non saranno più possibili le opzioni di **Cessione del credito** e **Sconto in fattura**, ad eccezione degli interventi svolti sulle parti comuni condominiali (in edifici a destinazione d'uso prevalentemente abitativa) e degli interventi su singole unità immobiliari che si configurano come abitazione principale per l'avente titolo sull'immobile, che abbia reddito inferiore a **15.000 euro** o nel caso in cui nel nucleo familiare sia presente un soggetto diversamente abile.

▮▮▮ **ART. 4. Entrata in vigore** Le modifiche introdotte non si applicano agli interventi già in corso (in possesso di titolo abilitativo ove necessario o in presenza di accordi vincolanti tra le parti).



## BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE: RIEPILOGO DELLE NOVITÀ

Con il nuovo decreto, pubblicato il **29 dicembre 2023**, si ridefinisce il perimetro per gli interventi del **Bonus Barriere Architettoniche**:

- 1 l'ambito di applicazione è limitato ora ai soli interventi relativi a scale, rampe e installazione di ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici;
- 2 conservato il limite al **31 dicembre 2025** per svolgere gli interventi;
- 3 inoltre i soggetti beneficiari possono essere:
  - a) Condomini per interventi su parti comuni di edifici a prevalente destinazione abitativa;
  - b) Persone fisiche per interventi a condizione siano titolari di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare, che la stessa unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale e che il contribuente abbia un reddito di riferimento non superiore a **15.000 euro**.

Il requisito dei **15.000 euro** non si applica se nel nucleo familiare del contribuente è presente un soggetto in condizioni di disabilità accertata ai sensi dell' **articolo 3** della **legge 5 febbraio 1992**, n. 104;

- 4 gli interventi dovranno essere oggetto di asseverazione ai sensi del **DL 14 giugno 2023**.

Si considerano esclusi dalle modifiche introdotte dal nuovo provvedimento i lavori per i quali, in data antecedente a quella dell'entrata in vigore dello stesso risulta presentata la richiesta del titolo abilitativo oppure, per gli interventi per gli interventi in edilizia libera, sono già iniziati i lavori oppure è già stato stipulato un accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi oggetto dei lavori ed è stato versato un acconto sul prezzo.

**Confartigianato Como** propone attraverso l'**UFFICIO COSTRUZIONI** un servizio di consulenza tecnica specifica (su appuntamento) per l'analisi delle diverse casistiche attinenti alla tematica delle agevolazioni fiscali per interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio.

**Inoltre, per i nostri Soci, sono disponibili i seguenti servizi:**

-   Compilazione pratiche **ENEA (31,00 euro)**
-  Congruità costi su prezzi autorizzati (**da 8,00 euro**)
-  Visura catastale, visura storica, planimetria, rendita catastale (**da 8,00 euro**)
-  Asseverazione (**da 50,00 euro**)

Per appuntamenti e consulenze:

[costruzioni@confartigianatocomo.it](mailto:costruzioni@confartigianatocomo.it)

Federica Colombini  
Segretario di categoria



## RIEPILOGO DELLE AGEVOLAZIONI ATTIVE

**Superbonus** e agevolazioni fiscali sugli interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio: a fronte delle modifiche normative che si sono succedute e sono subentrate con l'inizio dell'anno, offriamo **di seguito uno schema riepilogativo dei Bonus attualmente sfruttabili** e una Guida pratica più approfondita per avere un quadro completo delle opportunità (agg. Settembre 2023)

SUPERBONUS			
BENEFICIARI	%	CONDIZIONI NECESSARIE	SCADENZA
Condomini	110%	delibera dei lavori prima del 19 novembre 2022 e CILAS al 31.12.2022 - delibera dei lavori tra il 19 e il 24 novembre 2022 e CILAS al 25.11.2022 - richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione	31.12.2023
	90%	(in assenza delle condizioni precedenti)	31.12.2023
	70%	-	31.12.2024
	65%	-	31.12.2025
Edifici da 2 a 4 unità immobiliari	110%	CILAS al 25 novembre 2022 - richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione	31.12.2023
	90%	(in assenza delle condizioni precedenti)	31.12.2023
	70%	-	31.12.2024
	65%	-	31.12.2025
Onlus, ADV, OdV (con requisiti del comma 10-bis art. 119 legge 77/2020)	110%	-	31.12.2025
Unifamiliari e unità indipendenti in edifici plurifamiliari	110%	30% dei lavori realizzato entro il 30 settembre 2022 - 70% entro il 31 dicembre 2023	31.12.2023
	90%	beneficiario proprietario/titolare di altro diritto reale sull'unità abitazione principale del proprietario/titolare di altro diritto reale beneficiario con reddito ≤ 15.000 euro ("quoziente familiare")	31.12.2023
IACP	110%	se al 30 giugno 2023 sia stato eseguito almeno il 60% dell'intervento	31.12.2023
ECOBONUS			
Singole unità immobiliari	50% o 65%	(in base alla tipologia di intervento)	31.12.2024
Condomini	50% o 65%	(in assenza delle condizioni di seguito e in base alla tipologia di intervento)	
	70%	interventi su parti comuni di edifici condominiali che superino il 25% della superficie disperdente	
	75%	interventi su parti comuni di edifici condominiali che superino il 25% della superficie disperdente, che raggiungano la "classe media" di prestazione energetica stabilita dal decreto MISE del 26 giugno 2015 e che uniscano interventi antisismici con il miglioramento di 1 o 2 classi	
SISMABONUS			
Singole unità immobiliari	50%	-	31.12.2024
	70%	miglioramento di 1 classe sismica	
	80%	miglioramento di 2 classi sismiche	
Condomini	50%	-	
	75%	miglioramento di 1 classe sismica	
	85%	miglioramento di 2 classi sismiche	
BONUS RISTRUTTURAZIONI			
Singole unità immobiliari	50%	solo per opere di manutenzione straordinaria	31.12.2024
Condomini	50%	anche opere di manutenzione ordinaria	
BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE			
-	75%	-	31.12.2025
BONUS VERDE			
-	36%	-	31.12.2024
BONUS MOBILI			
-	50%	con opere di manutenzione straordinaria da BONUS RISTRUTTURAZIONI	31.12.2024

## MOVIMENTO GIOVANI IMPRENDITORI CONFARTIGIANATO IMPRESE COMO: UN PUNTO DI FORZA PER IL RICHIAMO AL MONDO ARTIGIANO

A CURA DI ROBERTO BONARDI

In un anno che si apre con grandi incertezze, ma con la ferma consapevolezza del valore del mondo artigiano, incontriamo chi con energia, entusiasmo e competenza può contribuire a rilanciare una realtà che talvolta fatica a guardare con ottimismo e fiducia al futuro, il Presidente del Movimento Giovani Imprenditori Confartigianato Imprese Como, **Jacopo Di Santo**.

*“Sempre più spesso viene evidenziato che una delle principali prove con cui dovranno misurarsi le imprese artigiane è quella di saper attrarre “giovani talenti”. Purtroppo, infatti, vediamo che la crescita dell’occupazione si associa a un forte mismatch tra domanda e offerta di lavoro.*

*Oggi, i giovani sono sempre meno orientati a svolgere un lavoro manuale, un lavoro “artigiano”. Il ricambio generazionale dei lavoratori dell’impresa e il trasferimento delle competenze dalle figure senior a quelle junior diventa perciò sempre più difficoltoso, con il rischio che “il saper fare” che rende unico il Made in Italy vada a scomparire.*

*A fronte di questo scenario, la nostra mission come Giovani Imprenditori diventa sempre più importante. Spetta anche a noi il compito di presentare il lavoro artigiano sotto una nuova veste, perché possa essere più attrattivo, incentivando e supportando la nascita di nuove imprese e la trasmissione d’impresa alle nuove generazioni.*



Jacopo di Santo  
Presidente del Gruppo Giovani di  
Confartigianato Imprese Como

*Siamo giovani di età compresa tra i 18 e i 40 anni che hanno una naturale propensione verso il futuro e l’innovazione, un elemento che oggi è imprescindibile se vogliamo che le imprese artigiane continuino a essere competitive.*

*Per un giovane imprenditore, essere un membro di Confartigianato Imprese Como significa entrare a far parte di un’associazione di categoria che, oltre a rappresentare gli interessi delle imprese offre ai suoi associati l’opportunità di diventare loro stessi protagonisti delle scelte economiche e sociali che li riguardano, rendendoli più consapevoli e fautori del loro stesso futuro.*

*Se anche tu vuoi partecipare alle attività del Movimento Giovani Imprenditori di Confartigianato Imprese Como e provare a scrivere insieme a noi il domani del mondo artigiano, contattaci! Ti aspettiamo!”*



Per informazioni rivolgersi al Segretario del gruppo, **Roberto Bonardi**. Tel. **031.31 63 32** – mail [r.bonardi@confartigianatocomo.it](mailto:r.bonardi@confartigianatocomo.it)

Roberto Bonardi  
Segretario Gruppo Giovani  
Confartigianato Como



# LA MAPPA DELLE AGEVOLAZIONI 2024 PER LE IMPRESE

A CURA DI BARBARA SILVESTRINI

La **legge n. 213/2023 (legge di Bilancio 2024)**, entrata in vigore a decorrere dal **1 gennaio 2024**, ha disposto il rifinanziamento della **Nuova Sabatini** e del **Bando ISI INAIL**; inoltre ha definito le risorse destinate al credito d'imposta e sono anche stati disposti nuovi finanziamenti a favore delle **PMI**, definendo così il quadro di regole e agevolazioni previste per il **2024**.

Nel corso dell'anno, dunque, le imprese avranno a disposizione numerose opportunità, in termini di incentivi e agevolazioni, che supporteranno la loro crescita e la capacità di distinguersi dalla concorrenza, in un mercato sempre più competitivo.

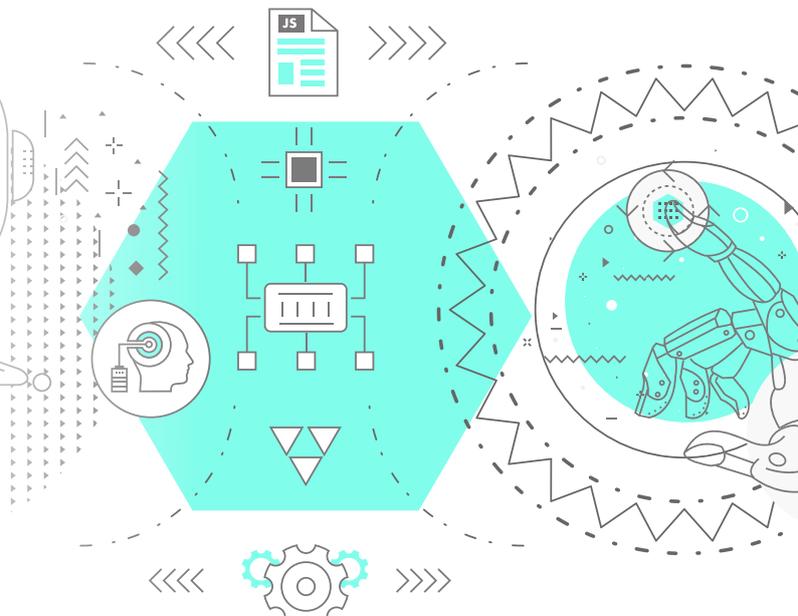
Nel corso di questo articolo verrà fornita una panoramica sulle opportunità previste per le imprese, tra crediti d'imposta, contributi a fondo perduto, finanziamenti a tasso agevolato, contributi in conto interesse. Inoltre verranno fornite alcune anticipazioni in merito ai bandi che verranno attivati a valere sulla nuova **Programmazione Regionale PR FESR 2021-27**, a supporto dell'innovazione, dello sviluppo tecnologico, della sostenibilità ambientale e dell'economia circolare.

Per quanto riguarda le principali misure di agevolazione e sostegno nazionali, dirette a supportare gli investimenti in beni strumentali, ricerca & sviluppo e internazionalizzazione, si segnalano:

▶ **NUOVA SABATINI 2024** Si tratta dell'agevolazione messa a disposizione dal **Ministero delle Imprese e del Made in Italy** per le micro, piccole e medie imprese, con l'obiettivo di sostenere gli investimenti relativi all'acquisto di macchinari e beni strumentali generici, **4.0** e **green**. Il contributo è pari al valore calcolato, in via convenzionale, su un finanziamento della durata di **5 anni** e di importo uguale all'investimento, e con un tasso di interesse annuo predeterminato. Il contributo dello stato quindi varia dal **2,75%** a **3,575%**, a seconda del bene a cui si riferisce il finanziamento.

▶ **BANDO ISI INAIL 2023- 2024** È stato pubblicato il **20/12/2023** e mette a disposizione delle aziende di qualunque settore, che investono in sicurezza e prevenzione sui luoghi di lavoro, **508 milioni di euro**. Le spese ammissibili sono suddivise in **5 assi di finanziamento** e la misura riconosce un contributo a fondo perduto pari al **65%** delle spese ammissibili, fino ad un importo massimo pari a **130.000 €**, per investimenti aziendali (esempio impianti di aspirazione, cappottature, schermi acustici, carrelli, argani, pannelli fonoassorbenti, presse, centri di lavoro, robot, muletti, bonifica da amianto...) che contribuiscano a migliorare la salute e la sicurezza dei lavoratori. Si tratta di un bando a prenotazione telematica (**click day**) con soglia minima di ammissibilità pari a **120 punti**.

▶ **BANDO SIMEST (Fondo 394)** Questo bando sostiene gli investimenti nella sostenibilità e digitalizzazione, per una maggiore competitività delle imprese e delle filiere produttive sui mercati esteri. Questo fondo prevede dei misure e gli interventi ammissibili riguardano l'apertura di sedi all'estero, lo sviluppo dell' **e-commerce**, la partecipazione a fiere internazionali e l'inserimento di un **Temporary Manager**, a cui si affiancano i nuovi strumenti per la **Transizione Digitale e/o Ecologica** e le Certificazioni e consulenze. L'agevolazione consiste in un mix tra un finanziamento a tasso agevolato e un eventuale contributo a fondo perduto. I massimali variano in funzione della linea di intervento prescelta, indicativamente il finanziamento agevolato copre il **90%** delle spese ammissibili e il contributo è pari al **10%** delle spese ammissibili e fino a un massimo di **100 mila euro**. Lo sportello per l'invio delle domande a **Simest** è ancora aperto a sportello e fino ad esaurimento fondi.



Invece, per quanto concerne gli incentivi regionali, si riporta di seguito in dettaglio la programmazione **PR-FESR 2021-2027** di **Regione Lombardia**, che prevede le seguenti misure:

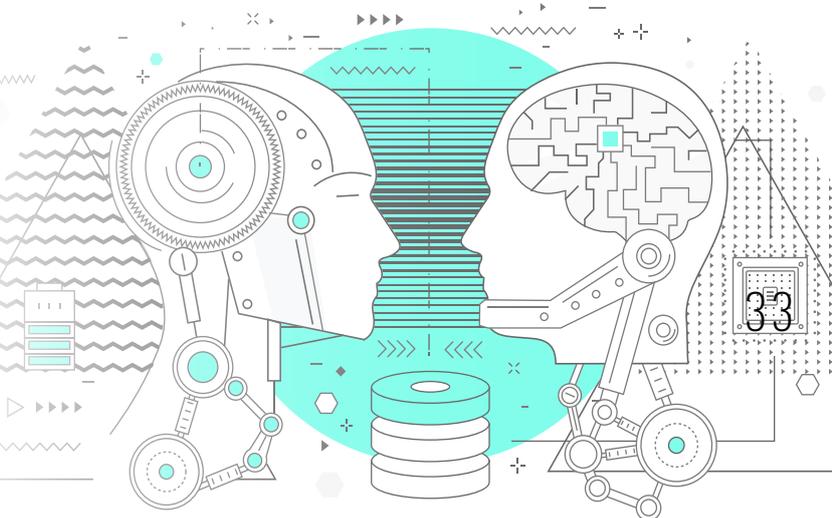
► **BANDO RICERCA E INNOVA secondo sportello** Il Bando è volto a sostenere progetti di ricerca industriale, sviluppo sperimentale e di innovazione di processo, ovvero attività di innovazione e/o trasformazione digitale afferenti alla **Strategia di Specializzazione Intelligente per la Ricerca e l'Innovazione** di **Regione Lombardia S3**. L'agevolazione viene riconosciuta in parte a titolo di Finanziamento e la restante parte a titolo di contributo ( le % dipendono dalla tipologia di intervento effettuato), fino a coprire l'**80%** delle spese ammissibili e fino ad un massimo di **800.000 €** per impresa beneficiaria.

► **PACCHETTO INVESTIMENTI - Linea Green e Linea Sviluppo Aziendale** Gli sportelli per la presentazione delle domande sono stati temporaneamente sospesi, al fine di adeguare il testo della misura alle condizioni più favorevoli introdotte dal **Regolamento (UE) n. 2831/2023**, relativo agli **Aiuti De Minimis** ed entrato in vigore dal **01/01/2024**. Verrà definita quindi, con apposito provvedimento, la data di riapertura dello sportello ed eventuali modifiche alla percentuale di contributo spettante, nonché al regime di aiuto applicabile.

Si ricorda che la **Linea Green** intende incentivare gli investimenti dedicati all'efficientamento energetico degli impianti di fabbrica, per favorire la riduzione dell'impatto ambientale dei sistemi produttivi, sia attraverso la riduzione dei consumi energetici, sia attraverso il recupero di energia e/o la cattura dei gas serra dai cicli produttivi esistenti. La **linea Sviluppo Aziendale**, invece, sostiene gli investimenti volti a favorire il rafforzamento della flessibilità produttiva ed organizzativa (ammodernamento e ampliamento produttivo).

► **BANDO ACCELERAZIONE PMI MODA e DESIGN (anticipazione)** Questa misura è rivolta al settore moda e design. Le spese ammissibili sono inerenti all'acquisto di macchinari, attrezzature, **hardware** e **software**, costi per la partecipazione al programma di accelerazione. La misura prevede un contributo a fondo perduto fino all'**80%** e fino ad un importo massimo pari a **25.000 €** per singola impresa beneficiaria. Si attende la pubblicazione del bando attuativo.

► **BANDO ECONOMIA CIRCOLARE PMI (PLASTICA) e TESSILE** Il Bando ha come obiettivo lo sviluppo di azioni di economia circolare. Questa misura intende infatti promuovere azioni di economia circolare in **Lombardia** da parte delle aziende tessili, per conseguire la riduzione ed una migliore gestione dei rifiuti. Le aziende potranno presentare domanda sia in forma singola che aggregata e l'agevolazione consisterà in un contributo a fondo perduto fino al **50%** della spesa ammissibile e fino ad un massimo di **200.000 €**. La percentuale di finanziamento potrà essere incrementata al **60%** nel caso di progetti di particolare successo, che ottengano risultati molto superiori alle previsioni.



► **BANDO FILIERE PRODUTTIVE (anticipazione)** Questa misura è rivolta alle filiere, ovvero ad un raggruppamento di imprese, legate insieme da un accordo di filiera, e composto da almeno **5** imprese di qualsiasi dimensione. Le spese ammissibili riguardano l'acquisto e installazione di macchinari, impianti di produzione, attrezzature, hardware. Inoltre è annoverato anche l'acquisto, installazione e allacciamento alla rete di impianti per la produzione di energia rinnovabile e sistemi di accumulo, nonché strumenti e attrezzature per progetti di innovazione di processo, infine sono ammessi anche i costi per la consulenza di alta formazione. L'agevolazione si compone di un finanziamento a tasso agevolato, a copertura fino al **60%** dell'investimento e un contributo a fondo perduto nel limite massimo del **10%** delle spese ammissibili. La data di apertura dello sportello sarà definita successivamente con la pubblicazione del bando.

▶▶▶ **BANDO NUOVA IMPRESA 2023** Questa misura è volta a sostenere l'avvio di nuove imprese e l'autoimprenditorialità, attraverso l'erogazione di contributi a fondo perduto rispetto ai costi connessi alla creazione delle nuove imprese (beni strumentali, *software*, *hardware*, brevetti, onorari notarili, canoni di locazione etc). Questa misura verrà rifinanziata anche nel corso del **2024**.

▶▶▶ **BANDO BREVETTI 2023** Il Bando sostiene i costi connessi al deposito di una domanda di brevetto europeo o per l'estensione in **Europa** di un brevetto italiano, oppure per un nuovo brevetto internazionale o per l'estensione internazionale. La misura riconosce un contributo a fondo perduto di importo fisso pari all'**80%** dei costi forfettari per un importo massimo concedibile pari a **7.200 €**, a copertura delle spese comprese tra le attività preliminari per il deposito della domanda di brevetto e fino alla pubblicazione del rapporto di ricerca da parte dell'organo competente.

▶▶▶ **BANDO INNOVACULTURA** Questa misura è rivolta alle piccole e medie imprese attive nel settore culturale e creativo e che svilupperanno progetti culturali innovativi, in partenariato con istituti e luoghi della cultura lombardi (musei, raccolte museali, sistemi museali riconosciuti; ecomusei riconosciuti; biblioteche e sistemi bibliotecari riconosciuti; archivi; siti **UNESCO**; complessi monumentali non statali; aree e parchi archeologici non statali). L'agevolazione consiste nella concessione di un contributo a fondo perduto nella misura massima del **70%** del costo totale del progetto.

▶▶▶ **BANDO FIERE INTERNAZIONALI ALL'ESTERO, INTERNAZIONALI E NAZIONALI IN ITALIA, REGIONALI IN LOMBARDIA 2024** La **Camera di Commercio di Como Lecco** ha già confermato la misura di sostegno alle micro, piccole e medie imprese delle province di **Como** e di **Lecco**, finalizzata all'abbattimento dei costi connessi alla partecipazione alle fiere internazionali all'estero, nazionali e internazionali in Italia, regionali in Lombardia. Questo Bando verrà pubblicato per i prossimi **due bienni** e si tratta di un Bando a *click day*.

▶▶▶ **LINEA INTERNAZIONALIZZAZIONE (anticipazione riapertura)** Il Bando prevede un contributo a fondo perduto fino all'**80%** e un finanziamento agevolato pari al **20%** delle spese ammissibili. La misura ha come obiettivo quello di supportare l'internazionalizzazione delle **PMI** attraverso la partecipazione a fiere internazionali in **Italia** e all'estero, la realizzazione di uno *showroom*, la creazione di spazi espositivi, vetrine ed esposizioni virtuali, l'avvio di azioni di comunicazione ed *advertising*, il ricorso a consulenze in relazione al programma ( ad esempio di un **TEM - Temporary Export Manager**, ovvero un consulente aziendale esperto di sviluppo commerciale sui mercati internazionali).



## ► CREDITO ADESSO EVOLUTION (si prevede il rifinanziamento e la riapertura dello sportello)

Si tratta di un contributo in conto interessi pari al **3%**, abbinato ad un finanziamento, e volto a fornire liquidità alle imprese, che effettuano investimenti per lo sviluppo aziendale.

Accanto al riconoscimento dei contributi a fondo perduto, una valida alternativa è offerta dal credito d'imposta, ovvero un credito riconosciuto verso lo Stato, che riduce dello stesso importo la base imponibile su cui calcolare l'ammontare delle imposte dovute. Il credito d'imposta, infatti, deve essere indicato nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta in cui sono state sostenute le spese.

Sul tema si segnala che il **Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT)** sta preparando un nuovo pacchetto di crediti d'imposta per incentivare gli investimenti a favore del **Piano di Transizione Industria 5.0** e che combinano digitalizzazione, efficienza energetica e decarbonizzazione. Le risorse, inizialmente pianificate per il credito d'imposta, sono state incrementate fino a **6,3 miliardi di euro** grazie alla nuova versione del **PNRR**, comprensiva del capitolo dedicato a **REPowerEU**.

Stando a quanto fin ora emerso dalle dichiarazioni del **Ministro Adolfo Urso**, ma che dovranno essere confermate nel decreto attuativo, che verrà successivamente pubblicato, il beneficio fiscale:

- a) si applicherà agli investimenti effettuati nel periodo compreso tra il **2024** e il **31 dicembre 2025**, con la possibilità di accedere al credito anche nel primo semestre del **2026**, a condizione che entro **dicembre 2025** sia stato versato un acconto pari almeno al **20%** dell'investimento;
- b) potrà essere concesso per l'acquisto di beni strumentali **4.0**, come macchinari e robot, che vengano impiegati effettivamente in progetti di innovazione tecnologica avanzata o in programmi ad alta prestazione, non solo dal punto di vista dell'efficienza industriale, ma anche dal punto di vista energetico e ambientale (ad esempio: progetti di **ecodesign**, progetti per l'uso efficiente delle risorse con crescente ricorso alle rinnovabili, soluzioni tecnologiche per ottenere materie prime seconde di alta qualità, modelli **business** per favorire delle catene del valore circolari di beni di consumo e strumentali).

Il **nuovo piano MIMIT**, potenziato per l'**Industria 5.0**, da una parte provvederà a confermare le aliquote attualmente previste fino al **2025** per gli investimenti in **beni materiali 4.0** funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese, ovvero:

- 1 Aliquota del **20%** per investimenti fino a **2.500.000 €**
- 2 Aliquota del **10%** per investimenti compresi tra **2.500.000 € e 10.000.000 €**
- 3 Aliquota del **5%** per investimenti compresi tra **10.000.000 € e 20.000.000 €**

Dall'altra parte, invece, introdurrà delle importanti novità in relazione a quegli investimenti che, oltre a rispondere ai requisiti previsti dalla normativa vigente per i **beni strumentali 4.0**, sapranno anche dimostrare di offrire benefici tangibili in ottica **green** (ad esempio per l'efficientamento energetico).

In questo caso le aliquote si è appreso che potrebbero essere le seguenti:

- 1 Aliquota del **40%** per investimenti fino a **2.500.000 €**
- 2 Aliquota del **20%** per investimenti compresi tra **2.500.000 € e 10.000.000 €**
- 3 Aliquota del **10%** per investimenti compresi tra **10.000.000 € e 20.000.000 €**

Le novità tuttavia non sono ancora terminate, infatti la **legge n. 206/2023**, conosciuta come **legge Made in Italy**, entrata in vigore l'**11 gennaio 2024**, ha istituito il **Fondo Sovrano Nazionale**, dotato di un **budget** di **1 miliardo di euro**, per il rilancio delle filiere strategiche nazionali, l'approvvigionamento ed il riuso delle materie prime critiche, per l'accelerazione dei processi di transizione energetica e lo sviluppo dei modelli di economia circolare, la valorizzazione, la promozione e la tutela del **Made in Italy**.

Sono previste misure specifiche per singoli settori, come ad esempio l'agroalimentare, le industrie creative e culturali, l'artigianato, il legno e il tessile.

In particolare il Fondo prevede lo stanziamento di **25 milioni di euro** per investimenti nella **filiera nazionale del legno** e dell'**industria per l'arredo** e riserva **15 milioni di euro** agli incentivi per innovare i processi di produzione delle fibre di origine naturale e al **settore tessile-moda**.

L'aiuto destinato alla **filiera del legno-arredo** ha come obiettivo quello di valorizzare e accrescere la produzione nazionale del legno, attraverso la concessione di contributi a fondo perduto e finanziamenti agevolati, per l'incremento del livello tecnologico e digitale delle imprese beneficiarie e la creazione di sistemi di produzione automatizzati, lungo la catena produttiva.

Per quanto concerne la **filiera delle fibre tessili naturali** l'obiettivo è quello di sostenere gli investimenti, la ricerca, la sperimentazione e l'innovazione dei processi, mentre per il settore tessile, moda e accessori la finalità è quella di sostenere gli investimenti volti alla transizione ecologica e digitale del settore.

Le modalità di attuazione delle misure saranno definite con un apposito decreto del **MIT** di concerto con il **Ministero dell'Agricoltura** e con il **Ministero dell'Ambiente**, entro **60 giorni** dall'entrata in vigore della norma.

Oltre alle misure specificatamente previste per comparto, la **legge Made in Italy** prevede anche una serie di misure trasversali ai diversi settori, che sostengono sia l'introduzione di determinate tecnologie abilitanti, quali ad esempio la **blockchain**, capace di assicurare l'autenticità del prodotto e l'integrazione di filiera o il metaverso, un ecosistema virtuale, immersivo e interattivo, sia la partecipazione alle fiere.

La legge per garantire la partecipazione alle fiere ha stanziato **10 milioni di euro** che serviranno per concedere **voucher** alle imprese, con l'obiettivo di sostenere i costi legati all'esposizione dei beni e l'allestimento degli stand. Al Fondo, infine, si affiancano ulteriori misure previste dalla normativa, tra cui lo stanziamento di **15 milioni di euro** a sostegno dell'imprenditorialità femminile per il rifinanziamento della misura "**ON - Nuove Imprese a tasso zero**".

Inoltre è stato disposto lo stanziamento di **9 milioni di euro** per la concessione a **start up** e micro-imprese nel **2024** del **Voucher 3i**, la misura nata per l'acquisizione dei servizi di consulenza necessari per la brevettazione.

Per la valorizzazione dell'artigianato e dei prodotti tipici non agroalimentari, la norma prevede anche l'istituzione di un contrassegno ufficiale di attestazione dell'origine italiana delle merci da apporre, su base volontaria, sui prodotti, anche nell'ottica di aumentare la proiezione e la valorizzazione delle imprese italiane sui mercati esteri.

Infine, le imprese che hanno svolto la propria attività per un periodo non inferiore a **40 anni**, senza interruzione, possono chiedere il riconoscimento regionale come attività storica (negozi storici, i locali storici e le botteghe artigiane storiche) e di tradizione e la conseguente iscrizione in apposito elenco e il conferimento del marchio identificativo. Le domande per ottenere il riconoscimento possono essere presentate entro il **15 aprile** di ogni anno.



Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente l'Ufficio Bandi di Confartigianato Como al numero **031.316248** oppure scrivere a [bandi@confartigianatocomo.it](mailto:bandi@confartigianatocomo.it)

Barbara Silvestrini  
Responsabile Area Bandi  
e Opportunità





Unisciti a noi e sostieni  
la tua categoria



## CONFARTIGIANATO COMO INCONTRA PAPA FRANCESCO

A CURA DI FRANCESCA SORMANI

Un appuntamento unico, riservato a tutti i soci di **Confartigianato Como** e alle loro famiglie. La **Santa Sede** ha confermato che **Sua Santità Papa Francesco** incontrerà gli artigiani di **Confartigianato Como** e di tutto il sistema confederale di **Confartigianato** in un'udienza speciale straordinaria che si terrà **Sabato 10 febbraio 2024**, alle **ore 10.00**, nell'**Aula Paolo VI (Sala Nervi)**. Papa Francesco riceverà quindi in udienza riservata una grandissima rappresentanza di imprenditori che, nell'occasione, potranno vedere esaltati i più alti valori del lavoro, della passione e del sacrificio che caratterizzano il mondo dell'artigianato. Inoltre, considerata l'importanza e il valore della dimensione familiare e di comunità che contraddistinguono le imprese artigiane, l'udienza sarà aperta anche ai familiari delle imprese associate.

37



  
**Il Santo Padre  
Francesco  
incontra  
Confartigianato**

**Sabato 10 febbraio**  
*Città del Vaticano,  
Sala Nervi*

Francesca Sormani  
Area Comunicazione

# INVESTIMENTI IMMOBILIARI: CRESCE ANCORA IL CORPORATE

A CURA DI FRANCESCO MEGNA

L'ultimo scorcio del **2023** per quanto riferibile agli investimenti immobiliari nel comasco, si è rivelato essere il più proficuo dell'anno che ci siamo lasciati alle spalle. La fiducia degli investitori si è impennata rispetto al trimestre precedente; la logistica mantiene il primo posto tra le *asset class*, riprende la crescita dell' *office* anche se con volumi in contrazione rispetto all'anno precedente. Con riferimento invece al solo **quarto trimestre** del **2023** e a seguito di una prima distensione da parte della **Banca Centrale Europea** sulla politica dei tassi, il totale investito ammonta a **17%** in più rispetto allo stesso periodo del **2022**, dimostrando così una decisa inversione di tendenza rispetto ai primi **tre trimestri** del **2023**.

L'anno appena trascorso è stato sostanzialmente contraddistinto dalla precarietà del quadro socio-economico, ma soprattutto dall'impennata dei tassi di interesse. Proprio questo ha reso inammissibili non poche operazioni di *asset allocation* (il processo mediante il quale vengono decise le percentuali delle varie tipologie di investimento con cui verrà costruito il portafoglio) programmate per lo scorso anno.

Non c'è dubbio che le prospettive degli investimenti immobiliari verranno influenzate soprattutto dalle variabili economiche e finanziarie con le quali si raffronteranno gli operatori economici di intermediazione finanziaria. Determinante sarà l'andamento dei tassi di interesse, previsti in calo nel corso del **2024**, nonchè la compattezza dei fondamentali delle nostre città.

Crescono gli investimenti corporate, soprattutto gli uffici e la logistica. In movimento anche l'*hospitality*, unico tra gli altri settori sia per estensione che per pervasività nella vita di tutti i giorni. Dagli alloggi come hotel e appartamenti serviti alla ristorazione e all'intrattenimento, alle agenzie di viaggio e agli operatori di crociere, l'ospitalità svolge un ruolo rilevante sia nel tempo libero che nel lavoro.

I numeri: lo scorso anno la logistica, ha comportato investimenti per circa il **25%** del totale. Seguono gli uffici con investimenti realizzati per un quinto del totale. Il settore *hospitality* ha registrato investimenti per circa il **15%** mentre nel comparto alberghiero la domanda è diventata sempre più specifica ed esigente. Il *living* ha rappresentato il **14%** degli investimenti, l'**11%** il retail.

38



Francesco Megna,  
Referente Commerciale in banca

# SEDI

## SEDE CENTRALE COMO

Viale Roosevelt, 15  
Tel. 031.31.61  
Fax 031.278.342  
[como@confartigianatocomo.it](mailto:como@confartigianatocomo.it)  
[www.confartigianatocomo.it](http://www.confartigianatocomo.it)

## UFFICI TERRITORIALI:

### CANTÙ

Corso Unità d'Italia, 20  
Tel. 031.712337 - Fax 031.715956  
[cantu@confartigianatocomo.it](mailto:cantu@confartigianatocomo.it)

### COMO

Viale Roosevelt, 15  
Tel. 031.31.61 - Fax 031.278.342  
[como@confartigianatocomo.it](mailto:como@confartigianatocomo.it)

### DONGO

Via Statale, 7  
Tel. 0344.81818 - Fax 0344.81365  
[dongo@confartigianatocomo.it](mailto:dongo@confartigianatocomo.it)

### ERBA

Via Hayez n. 6, frazione Arcellasco  
Tel. 031 641.969 - Fax 644.281  
[erba@confartigianatocomo.it](mailto:erba@confartigianatocomo.it)

### LOMAZZO

Via Priv. Monte Pollino 5  
Tel. 02.96779170 - Fax 02.96370750  
[lomazzo@confartigianatocomo.it](mailto:lomazzo@confartigianatocomo.it)

### MENAGGIO

Via IV Novembre, 30  
Tel. 0344.31128 - Fax 0344.32927  
[menaggio@confartigianatocomo.it](mailto:menaggio@confartigianatocomo.it)

### SAN FEDELE INTELVI

Largo 4 Novembre,7  
Tel. 031.830719 - Fax 031.830106  
[sanfedele@confartigianatocomo.it](mailto:sanfedele@confartigianatocomo.it)

### VILLA GUARDIA

Via Monterosa - Center Vill  
Tel. 031.480250 - Fax 031.481427  
[villaguardia@confartigianatocomo.it](mailto:villaguardia@confartigianatocomo.it)

### PATRONATO INAPA

22100 Como - Viale Roosevelt, 19/a  
031.316.241 - Fax 031.316.245  
[inapa@confartigianatocomo.it](mailto:inapa@confartigianatocomo.it)

## RECAPITI:

### BELLAGIO

Via Garibaldi ,1  
[bellagio@confartigianatocomo.it](mailto:bellagio@confartigianatocomo.it)  
(tutti i LUN. 8,30 - 12,30)

### MARIANO COMENSE

Via Sant'Ambrogio, 37  
c/o Oratorio di Sant'Ambrogio.  
Tel. 031.712337  
[mariano@confartigianatocomo.it](mailto:mariano@confartigianatocomo.it)  
(tutti i MER. 8,30 - 13,00)

### MOZZATE

Piazza Medici, 23 - Tel. 02.96779170  
[mozzate@confartigianatocomo.it](mailto:mozzate@confartigianatocomo.it)  
(tutti i MERC. 9,00 - 12,30)

### PORLEZZA

Via Cuccio 8  
[porlezza@confartigianatocomo.it](mailto:porlezza@confartigianatocomo.it)  
(tutti i MERC. 8,30 - 12,30)

# L'ARTIGIANO COMASCO

## ANNO LXXII

## ORGANO UFFICIALE

## DI CONFARTIGIANATO IMPRESE COMO

periodico mensile inviato a tutti i soci di  
Confartigianato Imprese Como.

Autorizzazione Tribunale di Como N. 8/1949 - Iscr. registro degli operatori della  
comunicazione n. 7989.

## BOLLETTINO DEGLI ORGANI DIRETTIVI CONFARTIGIANATO IMPRESE COMO

## I NOSTRI INDIRIZZI MAIL

### Presidente

[presidente@confartigianatocomo.it](mailto:presidente@confartigianatocomo.it)

### Segreteria e Direzione Generale

[direzione@confartigianatocomo.it](mailto:direzione@confartigianatocomo.it)

### Area Contabilità e Fisco

[fiscale@confartigianatocomo.it](mailto:fiscale@confartigianatocomo.it)

[caaf@confartigianatocomo.it](mailto:caaf@confartigianatocomo.it)

### Area Lavoro

[sindacale@confartigianatocomo.it](mailto:sindacale@confartigianatocomo.it)

### Area Sicurezza e Formazione

[ambientesicurezza@confartigianatocomo.it](mailto:ambientesicurezza@confartigianatocomo.it)

[medicina@confartigianatocomo.it](mailto:medicina@confartigianatocomo.it)

[formazione@confartigianatocomo.it](mailto:formazione@confartigianatocomo.it)

[qualita@confartigianatocomo.it](mailto:qualita@confartigianatocomo.it)

### Area Innovazione e Utilities

[Servizi.Innovativi@confartigianatocomo.it](mailto:Servizi.Innovativi@confartigianatocomo.it)

[bandi@confartigianatocomo.it](mailto:bandi@confartigianatocomo.it)

[cenpi@confartigianatocomo.it](mailto:cenpi@confartigianatocomo.it)

[cait@confartigianatocomo.it](mailto:cait@confartigianatocomo.it)

### Formazione

[formalab@confartigianatocomo.it](mailto:formalab@confartigianatocomo.it)

### Tesseramento

[info@confartigianatocomo.it](mailto:info@confartigianatocomo.it)

### Categorie

[categorie@confartigianatocomo.it](mailto:categorie@confartigianatocomo.it)

### Territorio

[delegazioni@confartigianatocomo.it](mailto:delegazioni@confartigianatocomo.it)

### Sportello Elba

[sportelloelba@confartigianatocomo.it](mailto:sportelloelba@confartigianatocomo.it)

### Sportello Wila Sanarti

[sportellowilasanarti@confartigianatocomo.it](mailto:sportellowilasanarti@confartigianatocomo.it)

### Sportello Superbonus 110

[Superbonus110@confartigianatocomo.it](mailto:Superbonus110@confartigianatocomo.it)

### Per un Sorriso Onlus

[info@perunsorrisoonlus.it](mailto:info@perunsorrisoonlus.it)

### Inapa

[inapa@confartigianatocomo.it](mailto:inapa@confartigianatocomo.it)

## CONFARTIGIANATO IMPRESE COMO

**Presidente** Roberto GALLI

**Segretario Generale** Alberto CAMEL

**Direttore responsabile** Alberto CAMEL

**Pubblicità** CONFARTIGIANATO SERVIZI COMO SRL

Viale Roosevelt, 15 - Como - Tel. 031.3161

**Grafica** TECIDEA di Fasola Corinne | Comunicazione Aziendale



## Tendi la mano alla sostenibilità

Fai i tuoi acquisti con **CartaBCC Green**,  
prodotta in acido polilattico, e **monitora**  
**le emissioni di CO2** delle tue spese.  
Per uno stile di vita sempre più ecosostenibile.



**Parlane con noi.**



**Sede:** Cantù - Corso Unità d'Italia, 11  
Tel. 031.719.111 • [info@cracantu.it](mailto:info@cracantu.it)  
[www.cracantu.it](http://www.cracantu.it) • [f](#) [in](#) [ig](#)

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.**

Le carte di debito Consumer CartaBCC Green sono emesse dall'Istituto di Moneta Elettronica BCC Pay S.p.A. e collocate dalle Banche di Credito Cooperativo Affiliate al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea. Per le condizioni economiche e le principali clausole contrattuali dei prodotti pubblicizzati e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai fogli informativi disponibili presso le Filiali e nella sezione "Trasparenza" del sito internet della Banca di Credito Cooperativo collocatrice, nonché nella sezione "Trasparenza" del sito [www.cartabcc.it](http://www.cartabcc.it) dell'Emittente BCC Pay S.p.A.

La concessione delle CartaBCC Green è subordinata alla sussistenza dei necessari requisiti in capo al soggetto richiedente, nonché all'approvazione della Banca collocatrice e dell'Emittente BCC Pay S.p.A.  
Gli strumenti di pagamento elettronici offerti richiedono l'apertura di un conto corrente. Materiale aggiornato al 06-2023.